

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№ 0308

г.Москва, г.Троицк

«01» октября 2014 года

Гарантирующий поставщик (энергоснабжающая организация) **Муниципальное унитарное предприятие "Троицкая электросеть"**, именуемое в дальнейшем «ТрЭС», в лице директора **Воробьевой Альбины Павловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Академсервис»**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора **Иванова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ТрЭС обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию (мощность) и самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергией Потребителю на электроустановки мест общего пользования жилых домов по адресу: г.Москва, г.Троицк, микрорайон «Солнечный».

1.2. Потребитель обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Точки поставки электрической энергии (мощности) Потребителю находятся на границе балансовой принадлежности объектов (энергопринимающих устройств), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электротехнических устройств и сооружений».

1.4. Энергопринимающее оборудование Потребителя расположено по адресам, указанным в приложении №1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности ТрЭС

2.1. ТрЭС обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю электрическую энергию (мощность) в объеме и порядке, установленным настоящим Договором.

2.1.2. Поддерживать в точках поставки качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ Р54149-2010.

2.1.3. Не позднее 3 дней со дня прекращения (ограничения) энергоснабжения Потребителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение последним обязательств по Договору в части оплаты электроэнергии, направлять Потребителю акт выполненных работ по ограничению и выставить счет на компенсацию Потребителем затрат ТрЭС в связи с прекращением (ограничением) и восстановлением энергоснабжения Потребителя по ценам согласно утвержденному ТрЭС прейскуранту и опубликованному на сайте *trelset.ru*.

2.1.4. По окончании расчетного периода направлять Потребителю подписанный со своей стороны «Акт приёма-передачи электрической энергии (мощности)» в двух экземплярах и счет-фактуру.

2.2 ТрЭС имеет право:

2.2.1. Ограничивать режим потребления Потребителем электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

без предварительного уведомления в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется электроснабжение;
- возникновения вне регламентных отключений;
- снижения показателя качества электроэнергии по вине Потребителя.

предварительно уведомив Потребителя в случае:

- неисполнения Потребителем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг суммарно за два и более расчетных периода;

- самовольного включения Потребителем токоприемников мощностью свыше установленной настоящим Договором;
- неудовлетворительного состояния электроустановок Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и здоровью людей.

2.2.2. Беспрепятственного доступа представителей ТрЭС к электрическим установкам и средствам измерений, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Потребителя для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Потребителем условий Договора – в рабочее время суток Потребителя;
- контроля за соблюдением режимов и согласованных объемов электропотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерения – в рабочее время суток;
- проверки средств учета, находящихся на территории Потребителя – в любое время суток, с предварительным уведомлением Потребителя.

2.2.3. Проводить на объектах Потребителя в присутствии его представителя работы, связанные с заменой, поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений.

2.2.4. Требовать исполнения обязательств Потребителя, предусмотренных настоящим Договором.

3. Права и обязанности Потребителя.

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Ежемесячно, в 24.00 последнего дня расчетного месяца, производить снятие показаний расчетных приборов учета и в срок до 2 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, представлять их в ТрЭС. При установке средств измерений, фиксирующих количество поставленной Потребителю электрической энергии (мощности), на электросетевом оборудовании ТрЭС, показания средств измерения предоставляются ТрЭС.

3.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) электрической энергии (мощности), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Не превышать разрешенной мощности, а именно суммарная мощность одновременно подключаемых потребителем энергопринимающих устройств не должна быть больше разрешенной на данный период мощности.

3.1.4. Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Обеспечивать сохранность расчетных электросчетчиков, а также пломб ТрЭС.

3.1.5. Уведомлять ТрЭС о нарушении схемы учета, защитных и пломбирующих устройств средств измерений, неисправности в работе или утрате средств измерений, находящихся на территории Потребителя – в течение суток с момента выявления указанных обстоятельств.

Устранять указанные в предыдущем абзаце нарушения в течение 30 дней с момента их обнаружения.

3.1.6. В 3-хдневный срок уведомлять ТрЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с предоставлением соответствующих документов.

3.1.7. Обеспечивать за свой счет надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности), включая замену, перепрограммирование и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, указанных в *Приложении №2* к настоящему Договору, в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их повреждении.

Замену и перепрограммирование средств измерений осуществлять по согласованию с ТрЭС и в присутствии его представителя.

3.1.8. Производить по требованию ТрЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, установленной ТрЭС.

3.1.9. Предоставлять по запросу ТрЭС необходимую технологическую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора: электрические схемы, характеристики оборудования, схемы

3.1.9. Предоставлять по запросу ТрЭС необходимую технологическую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора: электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования.

3.1.10. В течение пяти дней с даты получения «Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в ТрЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

3.1.11. Обеспечить представителям ТрЭС беспрепятственный допуск в рабочее время суток к электрическим установкам и средствам измерений для:

- снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений;
- обслуживания средств измерений, принадлежащих ТрЭС и находящихся на территории Потребителя.

3.1.12. Выполнять требования ТрЭС о введении ограничения режима потребления Потребителем электрической энергии (мощности).

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

3.2.2. Запрашивать от инициаторов вне регламентных отключений данные о периоде действия, основаниях введения и причинах указанных отключений.

3.2.3. Требовать исполнения обязательств ТрЭС, предусмотренных настоящим Договором.

4. Определение объема и расчет стоимости поставленной электрической энергии (мощности).

4.1. Фактический объем поставленной по настоящему Договору Потребителю электрической энергии (мощности) определяется средствами измерений, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной Потребителю электрической энергии (мощности) осуществляется расчетным путём.

4.2. Сведения о средствах измерений электрической энергии (мощности) приведены в «Перечне точек учета» (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.3. При установке средств измерений не на границе балансовой принадлежности, потери электрической энергии в электрических сетях от границы балансовой принадлежности ТрЭС до места установки расчетных приборов учета Потребителя относятся на Потребителя – владельца электрических сетей. Величина потерь указывается в «Акте разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон».

4.4. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Потребителю по тарифам для группы «Население» по регулируемым ценам (тарифам).

Регулируемые цены (тарифы) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) применяются сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение регулируемых цен (тарифов) в период действия настоящего Договора не требуют его переоформления.

4.5. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости потребляемой Потребителем электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью) считается произведенным при условии поступления денежных средств на расчетный счет ТрЭС в порядке, в сроки и в размере, установленных настоящим Договором.

4.6. Оплата поставляемой Потребителю электрической энергии (мощности) производится Потребителем на основании выставляемых ТрЭС на расчетный счет Потребителя платежных требований с акцептом. счетов-фактур, актов приёма-передачи электроэнергии..

4.7. Потребитель оплачивает электрическую энергию (мощность) в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.8. В случае неполучения Потребителем платёжных документов в установленные Договором сроки, Потребитель обязан своевременно и в полном объеме произвести оплату объема электрической энергии (мощности) предыдущего месяца.

После получения Потребителем платёжного документа, являющегося основанием для расчетов, в котором стоимость объема электрической энергии (мощности) превышает размер оплаты, произведенной им в соответствии с первым абзацем настоящего пункта, Потребитель обязан оплатить указанную разницу в течение пяти рабочих дней с момента получения платежного документа.

Если указанная в полученном документе, являющемся основанием для расчетов, стоимость объема электрической энергии (мощности) меньше суммы оплаты, произведенной Потребителем в соответствии с первым абзацем настоящего пункта, сумма переплаты учитывается Сторонами при расчетах в последующие расчетные периоды.

4.9. ТрЭС за 5 (пять) дней до наступления срока, указанного в п.4.7. настоящего Договора, готовит платежные документы.

4.10. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях Российской Федерации.

4.11. При выявлении ошибок в учете электрической энергии, обнаружении изменения схемы включения расчетного электросчетчика, его повреждения, срыва пломб и других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии ТрЭС производит перерасчет за пользование электроэнергией Потребителем за год или период со дня предыдущей проверки расчетного прибора учета. Перерасчет производится по разрешенной мощности токоприемников из расчета пользования 24 часа в сутки за период допущенного нарушения.

4.12. При прекращении (ограничении) подачи электроэнергии за нарушение сроков платежей подача электрической энергии возобновляется в течение трёх дней после уплаты задолженности и компенсации затрат в связи с прекращением (ограничением) энергоснабжения.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате поставленной ему электрической энергии (мощности) ТрЭС имеет право начислить Потребителю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей на день выставления счета ТрЭС ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неоплаты.

Потребитель обязан оплатить пени на основании выставленного ТрЭС счета не позднее 10 дней после его выставления.

5.2. ТрЭС, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Потребителя при наличии своей вины, возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае недопоставки электрической энергии (мощности) Потребитель вправе потребовать от ТрЭС уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости недопоставленной Потребителю электрической энергии (мощности).

6. Заключительное положение.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2014 года, и действует до 24 часов 00 минут 31 декабря 2014 года.

6.2 Договор считается продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

До передачи спора на рассмотрение в арбитражный суд Стороны обязуются принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется в письменном виде и подлежит рассмотрению с предоставлением письменного ответа на неё в течение 30 календарных дней с даты получения претензии.

6.4. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об энергетике» и иными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения,

отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента вступления их в законную силу, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установленного Договором.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством по заявлению Потребителя, при условии выполнения им обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами, в том числе полной оплаты потребленной до момента расторжения электрической энергии (мощности).

6.6. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему договору.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Потребителя, а второй в ТрЭС. Приложения: №1- перечень точек коммерческого учета является его неотъемлемой частью.

7. Особые условия.

7.1. До передачи наружных электрических сетей на баланс комитета по управлению имуществом города ответственность за их содержание и техническое состояние несет Потребитель.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

МУП «Троицкая электросеть»

Юридический адрес:

142190, г.Москва, г.Троицк, ул. Лесная, дом 6

ИНН 5046065560 КПП 775101001, ОКПО 31330814, ОГРН 1045009350044

Расчетный счет 40702810440330141584 в ОАО «Сбербанк России» г.Москва

Среднерусский банк г.Москва.

Корреспондентский счет 30101810400000000225 БИК 044525225

Телефон/факс - 8 (495) 851-03-54 E-mail – trel@trtk.ru

Расчетная группа: 8 (495) 851-21-21

ООО «Академсервис»

Юридический адрес:

142190, г.Москва, г.Троицк, Сиреневый бульвар, д.5.

ИНН 5046068191, КПП 775101001, ОКПО _____, ОГРН _____.

Расчетный счет 40702810238180007462 в ОАО «Сбербанк России» г.Москва

Корреспондентский счет 30101810400000000225 БИК 044525225

Телефон/факс - 8 (499) 922-31-81. E-mail –

8. Подписи Сторон

МУП "Троицкая электросеть"

Директор

А.П.Воробьева



ООО «Академсервис»

Генеральный директор

С.А.Иванов



Потребитель
ООО "Академсервис"

Код	Перечень точек учета Адрес	№ счетчика	К. тр.	Потери в лин.	%	Максим. мощность
2'237	Троицкий б-р, д.4 (АВР, лифты)	17577605	20	0.000	100.00	
2'238	Троицкий б-р, д.4 (подвал)	16771139	1	0.000	100.00	
2'239	Троицкий б-р, д.4 (освещ.МОП)	16771121	1	0.000	100.00	
2'265	Троицкий б-р, д.5 (АВР, лифты)	18723464	30	0.000	100.00	
2'266	Троицкий б-р, д.5 (осв.МОП)	16789741	1	0.000	100.00	
2'268	Троицкий б-р, д.6 (АВР, лифты)	16846457	20	0.000	100.00	
2'269	Троицкий б-р, д.6 (осв.МОП)	16771127	1	0.000	100.00	
2'270	Троицкий б-р, д.6 (подвал)	16771138	1	0.000	100.00	
2'271	Троицкий б-р, д.7 (АВР, лифты)	16846424	30	0.000	100.00	
2'272	Троицкий б-р, д.7 (осв.МОП)	18744531	1	0.000	100.00	
2'243	ул.Физическая, д.12 (АВР, лифты)	15557808	20	0.000	100.00	
2'245	ул.Физическая, д.12 (осв.МОП)	15543768	1	0.000	100.00	
2'246	ул.Физическая, д.14 (АВР, лифты)	16846427	20	0.000	100.00	
2'248	ул.Физическая, д.14 (осв.МОП)	16790460	1	0.000	100.00	
2'274	ул.Физическая, д.16 (АВР, лифты)	16846418	20	0.000	100.00	
2'275	ул.Физическая, д.16 (осв.МОП)	16790469	1	0.000	100.00	

ВСЕГО:

Гарантирующий поставщик
(Энергоснабжающая организация)
МУП "Троицкая электросеть"

Директор

А.П.Воробьева
М. П.

Потребитель

ООО "Академсервис"

Генеральный директор

М. П.

Иванов С.А.