

**Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва г.Троицк ул. Троицкий бульвар дом 4**

г.Москва г.Троицк

«10» ноября 2015 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 29.08.2015г., не состоялось, по инициативе собственника квартир АО «Троицкая строительная компания», проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва г.Троицк ул. Троицкий бульвар дом 4 в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Сроком окончания приема решений собственников определено 09.11.2015 г.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 69 физических и 4 юридических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 049,61 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 29 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1 976,92 кв. м, что составляет 39,15% голосов всех собственников помещений.

Кворум, для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется.

Общее собрание собственников помещений неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. О создании совета многоквартирного дома;
3. Об утверждении количества членов совета;
4. Об избрании членов совета;
5. Об избрании председателя совета;
6. Продление договора по охране микрорайона «Солнечный»;
7. Одобрение и согласование передачи внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в муниципальную собственность.
8. Уполномочить ЗАО «Троицкая строительная компания» передать внутриплощадочные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в муниципальную собственность.
9. Перевод жилого помещения в нежилое с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца. Использование части общего имущества – участка земли площадью 23,5 кв.м по фасаду дома, прилегающей к квартире № 2 для благоустройства крыльца для автономного входа-выхода в нежилое помещение.
10. Перевод жилого помещения в нежилое с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца. Использование части общего имущества – участка земли площадью 23,5 кв.м по фасаду дома, прилегающей к квартире № 3 для благоустройства крыльца для автономного входа-выхода в нежилое помещение.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на «Доске объявлений», висящей на стене каждого подъезда дома.
12. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 31 штука.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Генеральный директор АО «ТСК»

А.Ю.Летягин

