

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва г.Троицк ул. Троицкий бульвар дом 6

г.Москва г.Троицк

«10» ноября 2015 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 29.08.2015г., не состоялось, по инициативе собственника квартир АО «Троицкая строительная компания», проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Москва г.Троицк ул. Троицкий бульвар дом 6** в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Сроком окончания приема решений собственников определено 09.11.2015 г.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 61 физическое и 3 юридических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 109,7 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 31 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 2 067,89 кв. м, что составляет 40,47% голосов всех собственников помещений.

Кворум, для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется.

Общее собрание собственников помещений неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. О создании совета многоквартирного дома;
3. Об утверждении количества членов совета;
4. Об избрании членов совета;
5. Об избрании председателя совета;
6. Продление договора по охране микрорайона «Солнечный»;
7. Одобрение и согласование передачи детской площадки в муниципальную собственность;
8. Одобрение и согласование передачи внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в муниципальную собственность.
9. Уполномочить ЗАО «Троицкая строительная компания» передать внутриплощадочные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в муниципальную собственность.
10. Уполномочить ЗАО «Троицкая строительная компания» передать детскую площадку в муниципальную собственность.
11. Перевод жилого помещения в нежилое с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца. Использование части общего имущества – участка земли площадью 16,0 кв.м по фасаду дома, прилегающей к квартире № 34 для благоустройства крыльца для автономного входа-выхода в нежилое помещение.
12. Перевод жилого помещения в нежилое с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца. Использование части общего имущества – участка земли площадью 15,0 кв.м по фасаду дома, прилегающей к квартире № 35 для благоустройства крыльца для автономного входа-выхода в нежилое помещение.

13. Перевод жилого помещения в нежилое с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца. Использование части общего имущества — участка земли площадью 28,0 кв.м по фасаду дома, прилегающей к квартире № 36 для благоустройства крыльца для автономного входа-выхода в нежилое помещение.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на «Доске объявлений», висящей на стене каждого подъезда дома.
15. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 35 штук.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Инициатор собрания: АО «Троицкая строительная компания»

Генеральный директор

А.Ю.Летягин



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2 листа

Генеральный директор

[Handwritten signature]

