



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.09.2016 № 915
Об установлении размера платы за
жилое помещение с 01.10.2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», решением Совета депутатов городского округа Троицк от 27.12.2012г. № 582/98, на основании решения тарифной комиссии (протокол от 22.09.2016 № 1-2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.10.2016г. размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

В размере платы за содержание жилого помещения расходы на сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) составляют 3,42 рубля за 1 м² общей площади в месяц для всех категорий жилищного фонда, в том числе: ТБО – 2,60 руб./м², КГМ – 0,82 руб./м².

2. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, собственники жилых помещений в которых приняли решение о выборе способа управления, вносят плату за содержание жилого помещения в размере, установленном на общем собрании собственников.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Троицк от 29.12.2014 № 1298 «Об установлении размера платы за жилое помещение» (в редакции постановлений администрации городского округа Троицк от 15.06.2015 № 562 и от 23.12.2015 № 1424).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в еженедельной газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм», в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Троицк.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Троицк в городе Москве Валькова И. В.

Глава городского округа



В. Е. Дудочкин





Приложение
к постановлению администрации
городского округа Троицк
в городе Москве

от 23.09.2016 № 915

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

	Категории домов	Размер платы за жилое помещение с 01.10.2016 (руб. за 1м ² общей площади в месяц)
1	2	3
<u>Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</u>		
1.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
1.1.	- Плата за содержание жилого помещения	34,63
1.2.	- Плата за наем жилого помещения	7,00
2.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
2.1.	- Плата за содержание жилого помещения	34,73
2.2.	- Плата за наем жилого помещения	7,00
<u>Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода</u>		
3.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
3.1.	- Плата за содержание жилого помещения	32,78
3.2.	- Плата за наем жилого помещения	7,00
<u>Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода</u>		
4.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
4.1.	- Плата за содержание жилого помещения	25,28
4.2.	- Плата за наем жилого помещения	7,00

5.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
5.1.	- Плата за содержание жилого помещения	25,38
5.2.	- Плата за наем жилого помещения	7,00
<u>Жилые дома без одного и более удобств (Пионерская, д.1)</u>		
6.	<u>Жилые дома без одного и более удобств (Пионерская, д.1)</u>	
6.1.	- Плата за содержание жилого помещения	18,15
6.2.	- Плата за наем жилого помещения	7,00

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за содержание жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. В плату за содержание жилых помещений включен налог на добавленную стоимость.

4. Плата за наем налогом на добавленную стоимость не облагается.

5. Плата за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, не включает в себя плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. Плата за содержание жилого помещения и плата за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.