

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**от «19» декабря 2016 г. № 3**

Дата и место проведения общего собрания:	«03» декабря 2016г. г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.7
Дата и время проведения очного обсуждения:	«03» декабря 2016г., 18 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«04» декабря 2016 года
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«16» декабря 2016 г., до 23 час. 59 мин.
Место проведения очного обсуждения собрания	г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.7 (холл первого подъезда)
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2 (Офис ООО «Академсервис»)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.7, в форме очно - заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Совет многоквартирного жилого дома.

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решение в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение 3).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 150 помещений**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11 435,1 кв.м,** что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 435,1**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 962,10 кв.м или 52,14%.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решение.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Продление договора по охране территории м-на «Солнечный» с ежемесячной платой в размере 318 (Триста восемнадцать) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения или расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017 года;
5. Продление договора по обслуживанию домофонного оборудования жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения или расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017 года;
6. Продление договора по обслуживанию автоматизированной системы контроля учета водопотребления (АСКУВ) жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения или расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017 года;
7. Продление договора по обслуживанию системы видеонаблюдения жилого дома с ежемесячной платой 110 (Сто десять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения или расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017 года;
8. Продление договора по обслуживанию системы телевидения (антенны) жилого дома с ежемесячной платой 75 (Семьдесят пять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения или расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017 года;
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о выборе председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания **Николаева Тимура Львовича** (собственника квартиры №65).

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 379,60	377,30	205,20

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,04% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания – Николаева Тимура Львовича (собственника квартиры №65)

**Вопрос 2. Об избрании секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о выборе секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания – **Комарову Елену Владимировну** (собственника квартиры №18).

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 718,20	0	243,90

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **50,01 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания – Комарову Елену Владимировну (собственника квартиры №18).

**Вопрос 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о необходимости избрания лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Извеков Владимир Юзович (собственник квартиры №110, квартиры №118 )
- 2) Антонова Дмитрия Юрьевича (собственник квартиры №85)
- 3) Артамонова Виталия Юрьевича (собственник квартиры № 52)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 634,30	0	327,80

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **49,27 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 4. Договор по охране территории м-на «Солнечный»**

- 1) **Продление договора по охране территории м-на «Солнечный» с ежемесячной платой в размере 318 (Триста восемнадцать) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения**
- 2) **Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о необходимости принятия решения о продлении или расторжении договора по охране территории м-на «Солнечный».

**ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

- 1) Продление договора по охране территории м-на «Солнечный» с ежемесячной платой в размере 318 (Триста восемнадцать) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 441,95	522,30	53,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017..

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
687,60	5 330,15	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 4 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** продлить договор по охране территории м-на «Солнечный» с ежемесячной платой в размере 318 (Триста восемнадцать) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

**Вопрос 5. Договор по обслуживанию домофонного оборудования жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.7**

- 1) Продление договора по обслуживанию домофонного оборудования жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения
- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017.

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о необходимости принятия решения о продлении или расторжении договора по обслуживанию домофонного оборудования жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.7.

**ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

- 1) Продление договора по обслуживанию домофонного оборудования жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 864,20	97,90	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017..

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
209,70	5 808,05	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** продлить договор по обслуживанию домофонного оборудования жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

**Вопрос 6. Договор по обслуживанию автоматизированной системы контроля учета водопотребления (АСКУВ) жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.7**

- 1) Продление договора по обслуживанию автоматизированной системы контроля учета водопотребления (АСКУВ) жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения
- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017.

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о необходимости принятия решения о продлении или расторжении договора по обслуживанию автоматизированной системы контроля учета водопотребления (АСКУВ) жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.7.

**ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

- 1) Продление договора по обслуживанию автоматизированной системы контроля учета водопотребления (АСКУВ) жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 592,05	425,70	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017..

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
537,50	5 480,25	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** продлить договор по обслуживанию автоматизированной системы контроля учета водопотребления (АСКУВ) жилого дома с ежемесячной платой 50 (Пятьдесят) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

**Вопрос 7. Договор по обслуживанию системы видеонаблюдения жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.7**

- 1) Продление договора по обслуживанию системы видеонаблюдения жилого дома с ежемесячной платой 110 (Сто десять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения
- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017.

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о необходимости принятия решения о продлении или расторжении договора по обслуживанию системы видеонаблюдения жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий

бульвар д.7.

**ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

- 1) Продление договора по обслуживанию системы видеонаблюдения жилого дома с ежемесячной платой 110 (Сто десять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 975,55	42,20	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017..

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
154,00	5 863,75	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** продлить договор по обслуживанию системы видеонаблюдения жилого дома с ежемесячной платой 110 (Сто десять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

**Вопрос 8. Договор по обслуживанию системы телевидения (антенна) жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.7**

- 1) Продление договора по обслуживанию системы телевидения (антенны) жилого дома с ежемесячной платой 75 (Семьдесят пять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения
- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017.

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о необходимости принятия решения о продлении или расторжении договора по обслуживанию системы телевидения (антенны) жилого дома по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.7.

**ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

- 1) Продление договора по обслуживанию системы телевидения (антенны) жилого дома с ежемесячной платой 75 (Семьдесят пять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 470,95	434,20	112,60

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017..

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
546,00	5 359,15	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** продлить договор по обслуживанию системы телевидения (антенны) жилого дома с ежемесячной платой 75 (Семьдесят пять) рублей с каждой квартиры/нежилого помещения.

**Вопрос 9. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

- 1) Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2
- 2) Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя совета дома Николаева Т.Л.(собственник квартиры № 65).

**СЛУШАЛИ:** Председателя совета дома Николаева Тимура Львовича о необходимости, в соответствии с ч.4 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, определения места хранения материалов общих собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

- 1) Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 812,20	1 149,90	55,65

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 42,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) Расторжение договора, с прекращением оказания услуги с 01.01.2017..

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью **5 962,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **52,14%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 389,60	3 517,80	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 20,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 9 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Академсервис» (г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2)

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений на «02» декабря 2016г. в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) – в 1 экз., на \_\_\_\_\_ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

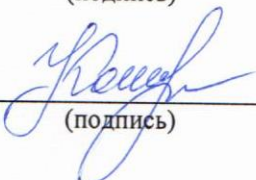
**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Николаев Т.Л./

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Комарова Е.В.  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. Антонов Дмитрий Юрьевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

2. Артамонов Виталий Юрьевич

(подпись)

3. Извеков Владимир Юзович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)