

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №2 от «02» февраля 2018г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.5

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	Внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	«25» декабря 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д. 5, подъезд №1.
Время проведения очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«26» января 2018 года 23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.2, офис УО ООО «Академсервис» и ящик для решений, расположенный по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 6, на подъезде №3

**Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Академсервис» (ОГРН 1065003013228)**

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 154 помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10560,6 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10560,6 кв.м.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5989,46 кв.м или 56,72%.**

Собрание имеет кворум, правомочно принимать решения

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.
4. О согласии на передачу в муниципальную собственность придомового наружного освещения.
5. Об установке шлагбаума на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов (протоколов) общих собраний.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем Собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5905,36 кв.м	0,00 кв.м	84,10 кв.м
98,60 %	0,00 %	1,40 %

**Решили:** Избрать Председателем Собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем Собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Епишкина Алексея Дмитриевича;
- 2) Сергееву Татьяну Анатольевну;
- 3) Хохлову Любовь Александровну.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5989,46 кв. м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100 %	0,00 %	0,00 %

**Решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе **трех** человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Епишкина Алексея Дмитриевича;
2. Сергееву Татьяну Анатольевну;
3. Хохлову Любовь Александровну.

**3. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости заключения прямых договоров между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.

**Предложено:** Заключить прямые договора между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5435,30 кв.м	470,16 кв.м	84,00 кв.м
90,75 %	7,85 %	1,40 %

**Решили:** Заключить прямые договора между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.

**4. О согласии на передачу в муниципальную собственность придомового наружного освещения.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости одобрения собственников жилья передачи в муниципальную собственность придомового наружного освещения.

**Предложено:** Передать в муниципальную собственность придомовое наружное освещение.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5683,76 кв.м	114,80 кв.м	190,90 кв.м
94,90 %	1,92 %	3,19 %

**Решили:** Передать в муниципальную собственность придомовое наружное освещение.

**5. Об установке шлагбаума на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости установки шлагбаума на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.

**Предложено:** Установить шлагбаум на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5068,50 кв.м	745,56 кв.м	175,40 кв.м
84,62 %	12,45 %	2,93 %

Решили: Установить шлагбаум на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.

**6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний

**Предложено:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5681,66 кв.м	307,80 кв.м	0,00 кв.м
94,86 %	5,14 %	0,00 %

**Решили:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определения способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

**Предложено:** Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5597,66 кв.м	307,80 кв.м	84,00 кв.м
93,46 %	5,14 %	1,40 %

**Решили:** Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**8. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Слушали:** Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определения места хранения материалов (протоколов) общих собраний.

**Предложено:** Определить, что материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5989,46 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100 %	0,00 %	0,00 %

**Решили:** Определить, что материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «02» февраля 2018 года и хранится в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «15» Декабрь 2017 г. в 1 экз. на 5 л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании) в 1 экз. на 4 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 97 л.
5. Протокол ООО «АРДТРЕЙДКОНСАЛТ» №6 от 11.02.2015 в 1 экз. на 3 л.
6. Решение ООО «Академсервис» №3 от 20.11.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Решение АО «Троицкая строительная компания» от 26.02.2016 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Протокол АО «Троицк Инвест» от 31.05.2014 г в 1 экз. на 1 л.
9. Протокол АО «Троицк Инвест» от 22.06.2017 г. в 1 экз. на 5 л.
10. Свидетельство АО «Троицк Инвест» от 22.06.2017 г в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1.

Емишкин Алексей Дмитриевич ЕД

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Сереева Татьяна Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

Лосева Любовь Александровна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 4 листа

Председатель собрания С.А. Иванов

Секретарь собрания Э.А. Семенова

