

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №2 от «02» февраля 2018г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.7

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	Внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	«25» декабря 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д. 7, подъезд №4.
Время проведения очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«26» января 2018 года 23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.2, офис УО ООО «Академсервис» и ящик для решений, расположенный по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 6, на подъезде №3

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Академсервис» (ОГРН 1065003013228)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 151 помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11433,9 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11433,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 788,40 кв.м или 59,37%.

Собрание имеет кворум, правомочно принимать решения

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.
4. О согласии на передачу в муниципальную собственность придомового наружного освещения.
5. Об установке шлагбаума на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов (протоколов) общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Избрать Председателем Собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем Собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6458,90 кв.м	189,10 кв.м	140,40 кв.м
95,15 %	2,79 %	2,07 %

Решили: Избрать Председателем Собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем Собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Епишкина Алексея Дмитриевича;
- 2) Сергееву Татьяну Анатольевну;
- 3) Хохлову Любовь Александровну.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6319,60 кв.м	0,00 кв.м	468,80 кв.м
93,09 %	0,00 %	6,91 %

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе **трех** человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Епишкина Алексея Дмитриевича;
2. Сергееву Татьяну Анатольевну;
3. Хохлову Любовь Александровну.

3. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости заключения прямых договоров между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.

Предложено: Заключить прямые договора между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6224,60 кв.м	451,70 кв.м	112,10 кв.м
91,69 %	6,65 %	1,65 %

Решили: Заключить прямые договора между ресурсоснабжающей организацией МУП «Троицктеплоэнерго» и каждым собственником индивидуально.

4. О согласии на передачу в муниципальную собственность придомового наружного освещения.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости одобрения собственников жилья передачи в муниципальную собственность придомового наружного освещения.

Предложено: Передать в муниципальную собственность придомовое наружное освещение.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6008,80 кв.м	366,60 кв.м	413,00 кв.м
88,52 %	5,40 %	6,08 %

Решили: Передать в муниципальную собственность придомовое наружное освещение.

5. Об установке шлагбаума на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости установки шлагбаума на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.

Предложено: Установить шлагбаум на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6541,60 кв.м	135,50 кв.м	111,30 кв.м
96,36 %	2,00 %	1,64 %

Решили: Установить шлагбаум на въезде между домами №7 и №9 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар.

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6675,20 кв.м	0,00 кв.м	113,20 кв.м
98,33 %	0,00 %	1,67 %

Решили: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определения способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6563,10 кв.м	0,00 кв.м	225,30 кв.м
96,68 %	0,00 %	3,32 %

Решили: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

8. Об определении места хранения материалов (протоколов) общих собраний.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определения места хранения материалов (протоколов) общих собраний.

Предложено: Определить, что материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 637,60 кв.м	0,00 кв.м	150,80 кв.м
97,78 %	0,00 %	2,22 %

Решили: Определить, что материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

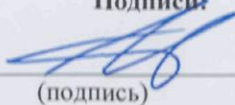
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «02» февраля 2018 года и хранится в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «15» декабря 2017 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании) в 1 экз. на 7 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 101 л.
5. Протокол ООО «АРДТРЕЙДКОНСАЛТ» №6 от 11.02.2015 в 1 экз. на 3 л.
6. Доверенность Сидельникова А.А. от 02.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Решение ООО «Академсервис» №3 от 20.11.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Решение АО «Троицкая строительная компания» от 26.02.2016 г. в 1 экз. на 1 л.
9. Протокол АО «Троицк Инвест» от 31.05.2014 г в 1 экз. на 1 л.
10. Протокол АО «Троицк Инвест» от 22.06.2017 г. в 1 экз. на 5 л.
11. Свидетельство АО «Троицк Инвест» от 22.06.2017 г в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)




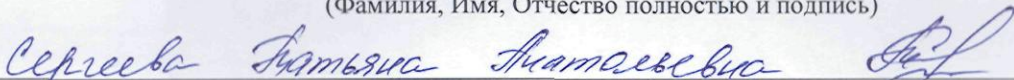
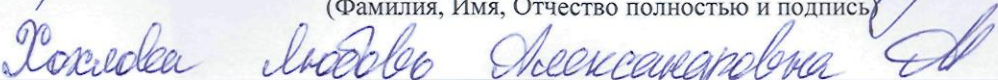
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано, срезано по линейке 4 листа
Председатель собрания С.А. Иванов
Секретарь собрания Я.А. Семенова



[Faint, illegible text and signatures visible through the paper from the reverse side.]