

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №1 от «02» февраля 2018г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.7

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	Внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	«25» декабря 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д. 7, подъезд №4.
Время проведения очного обсуждения:	19 часов 15 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«26» января 2018 года 23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.2, офис УО ООО «Академсервис» или ящик для решений, расположенный по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 6, на подъезде №3

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Академсервис» (ОГРН 1065003013228)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 151 помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11433,9 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11433,9 кв.м
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 788,40 кв.м или 59,37%.
Собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов (протоколов) общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Избрать Председателем Собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем Собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 421,60 кв.м	227,80 кв.м	139,00 кв.м
94,60 %	3,36 %	2,05 %

Решили: Избрать Председателем Собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем Собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Епишкина Алексея Дмитриевича;
- 2) Сергееву Татьяну Анатольевну;
- 3) Хохлову Любовь Александровну.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 394,10 кв.м	0,00 кв.м	394,30 кв.м
94,19 %	0,00 %	5,81 %

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Епишкина Алексея Дмитриевича;
2. Сергееву Татьяну Анатольевну;
3. Хохлову Любовь Александровну.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 749,70 кв.м	0,00 кв.м	38,70 кв.м
99,43 %	0,00 %	0,57 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости выбора управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «Академсервис».

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 749,70 кв.м	0,00 кв.м	38,70 кв.м
99,43 %	0,00 %	0,57 %

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО «Академсервис».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости утверждения проекта договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2018 г.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 427,60 кв.м	0,00 кв.м	360,80 кв.м
94,69 %	0,00 %	5,31 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2018 г.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 273,80 кв.м	138,80 кв.м	375,80 кв.м
92,42 %	2,04 %	5,54 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления.

7. Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: Комарову Елену Викторовну (собственника квартиры №18) о необходимости избрать Совет многоквартирного дома

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 700,80 кв.м	0,00 кв.м	87,60 кв.м
98,71 %	0,00 %	1,29 %

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома.

8. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Комарову Елену Викторовну (собственника квартиры №18) о необходимости утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 8 (Восьми) членов.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 775,30 кв.м	0,00 кв.м	13,10 кв.м
99,81 %	0,00 %	0,19 %

Решили: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 8 (Восьми) членов.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Комарову Елену Викторовну (собственника квартиры №18) о необходимости избрать членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Комарову Елену Владимировну (собственника квартиры № 18)
2. Николаева Тимура Львовича (собственника квартиры № 65)

3. Фомичева Василия Владимировича (собственника квартиры № 27)
4. Назарова Константина Владимировича (собственника квартиры № 40)
5. Савельеву Екатерину Александровну (собственника квартиры № 60)
6. Туркину Оксану Николаевну (собственника квартиры № 98)
7. Волчкова Сергея Александровича (собственника квартиры № 91)
8. Халикова Станислава Ринатовича (собственника квартиры № 93)

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 459,70 кв.м	227,00 кв.м	101,70 кв.м
95,16 %	3,34 %	1,50 %

Решили: Избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Комарову Елену Владимировну (собственника квартиры № 18)
2. Николаева Тимура Львовича (собственника квартиры № 65)
3. Фомичева Василия Владимировича (собственника квартиры № 27)
4. Назарова Константина Владимировича (собственника квартиры № 40)
5. Савельеву Екатерину Александровну (собственника квартиры № 60)
6. Туркину Оксану Николаевну (собственника квартиры № 98)
7. Волчкова Сергея Александровича (собственника квартиры № 91)
8. Халикова Станислава Ринатовича (собственника квартиры № 93)

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Комарову Елену Викторовну (собственника квартиры №18) о необходимости избрать председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Комарову Елену Владимировну (собственника квартиры № 18).

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 295,10 кв.м	227,00 кв.м	266,30 кв.м
92,73 %	3,34 %	3,92 %

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Комарову Елену Владимировну (собственника квартиры № 18)

11. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Комарову Елену Викторовну (собственника квартиры №18) о необходимости утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 362,10 кв.м	189,10 кв.м	237,20 кв.м
93,72 %	2,79 %	3,49 %

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 749,70 кв.м	0,00 кв.м	38,70 кв.м
99,43 %	0,00 %	0,57 %

Решили: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 637,60 кв.м	0,00 кв.м	150,80 кв.м
97,78 %	0,00 %	2,22 %

Решили: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определить место хранения материалов (протоколов) общих собраний.

Предложено: Определить, что материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 637,60 кв.м	0,00 кв.м	150,80 кв.м
97,78 %	0,00 %	2,22 %

Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, будут храниться в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «02» февраля 2018 года и хранится в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «15» января 2017г. в 1 экз. на 4 л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании) в 1 экз. на 4 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 101 л.
5. Протокол ООО «АРДТРЕЙДКОНСАЛТ» №6 от 11.02.2015 в 1 экз. на 3 л.

6. Доверенность Сидельникова А.А. от 02.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Решение ООО «Академсервис» №3 от 20.11.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Решение АО «Троицкая строительная компания» от 26.02.2016 г. в 1 экз. на 1 л.
9. Протокол АО «Троицк Инвест» от 31.05.2014 г в 1 экз. на 1 л.
10. Протокол АО «Троицк Инвест» от 22.06.2017 г. в 1 экз. на 5 л.
11. Свидетельство АО «Троицк Инвест» от 22.06.2017 г в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

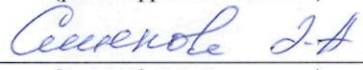


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Ершикин Алексей Дмитриевич Е.Д.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Сереева Наталья Матильевна Н.М.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Ложкова Любовь Александровна Л.А.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 6 листа

Председатель собрания С.А. Иванов

Секретарь собрания Э.А. Семенова