



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"26"

2018г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 14
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	204,31			
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	204,31			
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	228 211,81			
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	0,00			
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	0,00			
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	223 275,39			
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2017	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2017	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	1 591,53	15 487,38	158 582,16	150 917,99	23 151,55	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	2 688,40	4 340,93	56 451,83	52 767,17	8 025,59	90 922,75	97 590,97	-6 668,22	-
Водоотведение	м3	4 279,93	8 872,17	105 719,68	99 843,48	14 748,37	108 651,55	116 620,66	-7 969,11	-
Отопление	Гкал	590,43	199 434,61	1 053 338,91	1 075 423,64	177 349,88	1 209 987,43	1 394 863,16	-184 875,73	-
Итого			228 135,09	1 374 092,58	1 378 952,28	223 275,39	1 409 561,73	1 609 074,79	-199 513,06	-
Расчеты по коммунальным услугам на общедомовые нужды на 30.06.17г.										
Холодное водоснабжение			34,96	174,78	205,80	3,94				
Водоотведение			41,76	208,80	245,86	4,70				
Итого			76,72	383,58	451,66	8,64				
Расчеты по прочим услугам										
Антенa			4 110,57	38 700,00	38 260,43	4 550,14				
Домофон			2 671,71	30 000,00	28 976,22	3 695,49				
Обслуживание системы АСКУВ			2 671,71	30 000,00	28 976,22	3 695,49				

Услуги охраны территории			0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги по видеонаблюдению			7 347,20	66 000,00	65 217,14	8 130,06
Итого			16 801,19	164 700,00	161 430,01	20 071,18
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	
Направлено исковых заявлений					ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	-
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	4 100,70	183 449,66	1 660 417,11	1 602 964,29	240 902,48

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	4 685,18
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	183 449,66
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 660 417,11
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	1 001 270,59
6	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	442 875,60
7	- в т. ч за услуги управления	руб.	216 270,92
8	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 602 964,29
9	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 602 964,29
10	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
11	- в т. ч субсидий	руб.	
12	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- в т. ч прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
15	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
17	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	240 902,48

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	296 970,90	6,03
Содержание мест общего пользования в жилом доме	134 562,11	2,73
Дератизация	3 923,74	0,08
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	11 131,59	0,23
Горячее водоснабжение	34 445,88	0,70
Отведение сточных вод	21 704,21	0,44
Электрическая энергия	108 308,98	2,20
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	172 596,05	3,51
Текущий ремонт жилищного фонда	320 356,78	6,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	22 921,88	0,47
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	36 477,37	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	-	-
Общехозяйственные расходы	20 218,64	0,41
Расходы управляющей компании, в т. ч.	530 442,17	10,78
Содержание управляющей компании	251 030,88	5,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	164 561,48	3,34
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	114 849,81	2,33
Вывоз и захоронение ТБО	129 293,70	2,63
Итого	1 843 354,00	37,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.