



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"26"

2018г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 16
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	0,00			
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	0,00			
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	257 109,72			
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	4 161,19			
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	4 161,19			
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	197 925,37			
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2017	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2017	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	1 506,91	20 813,54	149 090,13	155 757,20	14 146,47	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	2 333,04	6 583,40	48 437,86	49 217,57	5 803,69	87 754,89	93 538,33	-5 783,44	-
Водоотведение	м3	3 839,95	12 819,92	93 821,17	96 226,16	10 414,93	104 866,12	111 777,84	-6 911,72	-
Отопление	Гкал	577,91	216 846,11	1 030 479,29	1 079 765,12	167 560,28	1 108 504,79	1 290 332,66	-181 827,87	-
Итого			257 062,97	1 321 828,45	1 380 966,05	197 925,37	1 301 125,80	1 495 648,83	-194 523,03	-
Расчеты по коммунальным услугам на общедомовые нужды на 30.06.17г.										
Холодное водоснабжение			21,30	93,18	98,18	16,30				
Водоотведение			25,45	111,36	117,35	19,46				
Итого			46,75	204,54	215,53	35,76				
Расчеты по прочим услугам										
Антенa			4 792,39	33 900,00	34 203,09	4 489,30				
Домофон			3 179,44	30 000,00	29 439,56	3 739,88				
Обслуживание системы АСКУВ			3 179,44	30 000,00	29 439,56	3 739,88				

Услуги охраны территории			0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги по видеонаблюдению			8 743,48	66 000,00	66 510,03	8 233,45
Итого			19 894,75	159 900,00	159 592,24	20 202,51
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий				ед.	-	
Количество удовлетворенных претензий				ед.	-	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.	-	
Сумма произведенного перерасчета				руб.	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам				ед.		
Направлено исковых заявлений				ед.		
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				руб.	-	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	4 101,10	227 583,39	1 660 578,42	1 662 144,36	226 017,45

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	227 583,39
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 660 578,42
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	1 001 367,61
6	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	442 918,80
7	- в т. ч за услуги управления	руб.	216 292,01
8	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 662 144,36
9	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 662 144,36
10	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
11	- в т. ч субсидий	руб.	
12	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- в т. ч прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
15	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,60
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
17	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	226 017,45

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории		
Содержание мест общего пользования в жилом доме	296 999,87	6,03
Дератизация	134 575,24	2,73
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в	3 924,12	0,08
Холодное водоснабжение		
Горячее водоснабжение	7 918,17	0,16
Отведение сточных вод	34 449,24	0,70
Электрическая энергия	17 865,31	0,36
Содержание мусоропроводов	106 728,66	2,17
Содержание лифтов, страховка	-	-
Текущий ремонт жилищного фонда	172 612,89	3,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	320 388,03	6,51
Технич. обслуж. ВДГО	22 924,12	0,47
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	-	-
Очистка вент. каналов и дымоходов	36 480,93	0,74
Общехозяйственные расходы	-	-
Расходы управляющей компании, в т. ч.	20 220,61	0,41
Содержание управляющей компании	530 493,91	10,78
Содержание аварийно-диспетчерской службы	251 055,37	5,10
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	164 577,53	3,34
Вывоз и захоронение ТБО	114 861,01	2,33
Итого	129 306,32	2,63
	1 834 887,42	37,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.