



Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 4
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	11 006,27				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	11 006,27				
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	253 154,47				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	1 108,80				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода				руб.	1 108,80				
6	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	252 318,99				
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2017	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность собственников на 31.12.2017	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	1 842,76	38 957,29	184 027,72	201 503,39	21 481,62	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	3 187,39	11 342,26	69 982,11	71 631,65	9 692,72	108 827,25	115 862,33	-7 035,08	-
Водоотведение	м3	5 030,15	21 533,78	128 063,57	132 767,16	16 830,19	130 047,91	138 455,45	-8 407,54	-
Отопление	Гкал	746,07	181 162,04	1 180 722,91	1 157 570,49	204 314,46	1 318 654,83	1 522 990,22	-204 335,39	-
Итого			252 995,37	1 562 796,31	1 563 472,69	252 318,99	1 557 529,99	1 777 308,00	-219 778,01	-
Расчеты по коммунальным услугам на общедомовые нужды на 30.06.17г.										
Холодное водоснабжение	м3		72,47	337,80	410,27	0,00				
Водоотведение	м3		86,63	403,74	490,37	0,00				
Итого			159,10	741,54	900,64	0,00				
Расчеты по прочим услугам										
Антенa			4 543,53	43 200,00	43 662,65	4 080,88				
Домофон			2 656,58	33 600,00	33 185,14	3 071,44				

Обслуживание системы АСКУВ			3 296,26	35 400,00	34 815,78	3 880,48
Услуги охраны территории			34 018,15	125 928,00	146 580,38	13 365,77
видеонаблюдению			11 154,72	87 120,00	83 528,38	14 746,34
Итого			55 669,24	325 248,00	341 772,33	39 144,91
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий				ед.		-
Количество удовлетворенных претензий				ед.		-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.		-
Сумма произведенного перерасчета				руб.		-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам				ед.		
Направлено исковых заявлений				ед.		
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				руб.		
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	5072,8	213 492,76	2 012 301,08	1 949 853,42	275 940,42

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		руб. 8 629,74
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		руб.
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб. 213 492,76
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:		руб. 2 012 301,08
5	- в т. ч за содержание дома		руб. 1 196 899,21
6	- в т. ч за текущий ремонт		руб. 547 862,40
7	- в т. ч за услуги управления		руб. 267 539,47
8	Получено денежных средств, всего:		руб. 1 949 853,42
9	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:		руб. 1 949 853,42
10	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:		руб.
11	- в т. ч субсидий		руб.
12	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества		руб.
13	- в т. ч прочие поступления		руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
15	Авансовые платежи потребителей на конец периода		руб. 5 476,04
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		руб.
17	Задолженность потребителей на конец периода		руб. 275 940,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период		
Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	367 369,96	6,03
Содержание мест общего пользования в жилом доме	166 461,01	2,73
Дератизация	4 853,89	0,08
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
Холодное водоснабжение	26 819,39	0,44
Горячее водоснабжение	42 611,52	0,70
Отведение сточных вод	42 441,59	0,70
Электрическая энергия	117 190,17	1,93
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	213 511,17	3,51
Текущий ремонт жилищного фонда	396 299,63	6,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	28 355,67	0,47
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе: техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	45 124,59	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	-	-
Общехозяйственные расходы	25 011,61	0,41
Расходы управляющей компании, в т. ч.	656 187,24	10,77
Содержание управляющей компании	310 539,53	5,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	203 571,94	3,34
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	142 075,77	2,33
Вывоз и захоронение ТБО	159 943,69	2,63
Итого	2 292 181,13	37,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.