



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

" 26 " 03 2018г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	5 170,21
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	5 170,21
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	727 339,45
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	20 770,43
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	20 770,43
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	515 833,52

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2017	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2017	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунально го ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	5 332,42	121 886,78	544 812,66	612 303,69	54 395,75	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	8 473,75	33 189,52	179 353,68	196 424,28	16 118,92	299 917,12	321 173,42	-21 256,30	-
Водоотведение	м3	13 806,17	68 700,60	345 700,96	381 535,10	32 866,46	358 398,16	394 985,91	-36 587,75	-
Отопление	Гкал	1 490,73	503 089,55	2 682 223,46	2 772 860,62	412 452,39	3 092 498,51	3 559 654,00	-467 155,49	-
Итого			726 866,45	3 752 090,76	3 963 123,69	515 833,52	3 750 813,79	4 275 813,33	-524 999,54	-

Расчеты по коммунальным услугам на общедомовые нужды на 30.06.17г.						
Холодное водоснабжение			215,47	807,76	1 021,14	2,09
Водоотведение			257,53	965,18	1 220,21	2,50
Итого			473,00	1 772,94	2 241,35	4,59

Расчеты по прочим услугам						
Антенa			11 700,57	108 000,00	108 727,29	10 973,28
Домофон			6 889,66	79 800,00	78 412,18	8 277,48

Обслуживание системы АСКУВ			6 899,15	79 800,00	78 309,59	8 389,56
Услуги охраны территории			65 840,92	267 120,00	329 289,10	3 671,82
Услуги по видеонаблюдению			19 855,07	186 230,00	186 295,50	19 789,57
Итого			111 185,37	720 950,00	781 033,66	51 101,71
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	
Направлено исковых заявлений					ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	-
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	10 560,40	452 417,02	4 168 203,82	4 150 013,88	470 606,96

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	34 362,64
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	452 417,02
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	4 168 203,82
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	2 470 725,12
6	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	1 140 523,20
7	- в т. ч за услуги управления	руб.	556 955,50
8	Получено денежных средств, всего:	руб.	4 150 013,88
9	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 150 013,88
10	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
11	- в т. ч субсидий	руб.	
12	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- в т. ч прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
15	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	24 223,05
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
17	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	470 606,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв. м общей площади
Содержание придомовой территории	764 779,55	6,03
Содержание мест общего пользования в жилом доме	346 533,45	2,73
Дератизация	10 104,68	0,08
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
Холодное водоснабжение	54 141,62	0,43
Горячее водоснабжение	88 707,36	0,70
Отведение сточных вод	86 334,00	0,68
Электрическая энергия	259 002,15	2,04
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	444 481,03	3,51
Текущий ремонт жилищного фонда	825 004,45	6,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	59 029,98	0,47
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе: техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	93 938,99	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	-	-
Общехозяйственные расходы	52 068,41	0,41
Расходы управляющей компании, в т. ч.	1 366 030,54	10,78
Содержание управляющей компании	646 471,70	5,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	423 789,85	3,34
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	295 768,99	2,33
Вывоз и захоронение ТБО	332 965,89	2,63
Итого	4 783 122,10	37,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.