



Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 С.А. Иванов  
 26 03 2018г.

## Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 6  
 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	4 536,74
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	4 536,74
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	388 080,96
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	10 047,84
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	10 047,84
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	284 826,87

### Расчеты по коммунальным услугам

Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2017	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2017	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	2 359,29	69 174,00	239 395,64	278 104,68	30 464,96	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	4 257,18	19 934,90	90 191,39	98 784,73	11 341,56	134 600,32	143 879,72	-9 279,40	-
Водоотведение	м3	6 616,47	40 284,33	165 602,60	185 049,37	20 837,56	160 846,54	171 936,24	-11 089,70	-
Отопление	Гкал	732,04	258 528,23	1 304 436,34	1 340 781,78	222 182,79	1 462 045,36	1 698 308,71	-236 263,35	-
<b>Итого</b>			<b>387 921,46</b>	<b>1 799 625,97</b>	<b>1 902 720,56</b>	<b>284 826,87</b>	<b>1 757 492,22</b>	<b>2 014 124,67</b>	<b>-256 632,45</b>	<b>-</b>

### Расчеты по коммунальным услугам на общедомовые нужды на 30.06.17г.

Холодное водоснабжение			72,66	326,16	381,89	16,93
Водоотведение			86,84	389,82	456,43	20,23
<b>Итого</b>			<b>159,50</b>	<b>715,98</b>	<b>838,32</b>	<b>37,16</b>

### Расчеты по прочим услугам

Антенa			8 569,67	51 300,00	51 355,79	8 513,88
Домофон			4 051,88	33 600,00	32 831,03	4 820,85

Обслуживание системы АСКУВ			3 891,88	34 800,00	33 691,03	5 000,85
Услуги охраны территории			38 934,51	131 652,00	159 365,38	11 221,13
Услуги по видеонаблюдению			13 137,92	91 080,00	91 943,53	12 274,39
<b>Итого</b>			<b>68 585,86</b>	<b>342 432,00</b>	<b>369 186,76</b>	<b>41 831,10</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
Количество поступивших претензий				ед.	-	
Количество удовлетворенных претензий				ед.	-	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.	-	
Сумма произведенного перерасчета				руб.	-	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
Направлено претензий потребителям-должникам				ед.		
Направлено исковых заявлений				ед.	1	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				руб.	-	
<b>Затраты на содержание и ремонт общего имущества</b>						
Содержание жил. фонда	м2	5 109,70	298 468,46	2 068 972,08	2 037 072,26	330 368,28

<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		руб.	6 826,50
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		руб.	
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	298 468,46
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:		руб.	2 068 972,08
5	- в т. ч за содержание дома		руб.	1 247 638,90
6	- в т. ч за текущий ремонт		руб.	551 847,60
7	- в т. ч за услуги управления		руб.	269 485,58
8	Получено денежных средств, всего:		руб.	2 037 072,26
9	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:		руб.	2 037 072,26
10	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:		руб.	
11	- в т. ч субсидий		руб.	
12	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества		руб.	
13	- в т. ч прочие поступления		руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
15	Авансовые платежи потребителей на конец периода		руб.	9 336,77
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		руб.	
17	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	330 368,28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по  
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	370 042,24	6,03
Содержание мест общего пользования в жилом доме	167 671,87	2,73
Дератизация	4 889,20	0,08
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в</b>		
Холодное водоснабжение	14 805,80	0,24
Горячее водоснабжение	42 921,48	0,70
Отведение сточных вод	28 162,15	0,46
Электрическая энергия	141 665,95	2,31
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	215 064,27	3,51
Текущий ремонт жилищного фонда	399 182,35	6,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	28 561,94	0,47
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	45 452,83	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	-	-
Общехозяйственные расходы	25 193,55	0,41
<b>Расходы управляющей компании, в т. ч.</b>	<b>660 960,40</b>	<b>10,78</b>
Содержание управляющей компании	312 798,42	5,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	205 052,74	3,34
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	143 109,24	2,33
Вывоз и захоронение ТБО	161 107,14	2,63
<b>Итого</b>	<b>2 305 681,17</b>	<b>37,60</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.