

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7 в очно-заочной форме

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаю Вам, что по инициативе управляющей организации «ООО Академсервис», будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7** в очно-заочной форме голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в очной форме** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения общего собрания: **29.10.2018 г.**

Место проведения общего собрания: **Троицкий бульвар, д.7, подъезд № 4**

Время проведения общего собрания: **19 часов 30 минут**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в заочной форме** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение необходимо направить, передать по адресу: 108841, г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2, офис управляющей организации ООО «Академсервис» или опустить в ящик для решений расположенный по адресу: г.Москва, г.Троицк, **Троицкий бульвар, дом 7 на подъезде №3** до **25.11.2018 г.** (включительно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта)
 - а) О передаче в муниципальную собственность ИТП (индивидуального теплового пункта)
 - б) О формировании специального счета на формирование фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта)
4. Утверждение размера платы за содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) *(Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Утверждение размера платы на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание специального счета на содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта). *(Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Утверждение стоимости за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение)).
7. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией.
8. Утверждение стоимости на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание, в связи с установкой шлагбаума.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.2, офис управляющей организации ООО «Академсервис» или на сайте www.uk-aks.ru.

Дата: **17.10.2018 г.**

**Управляющая организация
ООО «Академсервис»**