

РЕШЕНИЕ

Собственника/нанимателя помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.5

Дата проведения очного обсуждения: «29» октября 2018 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д. 5, подъезд №1.

Время начала очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» ноября 2018 г. (включительно).

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.2, офис УО ООО «Академсервис» или ящик для решений, расположенный по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 5 на подъезде №2

Собственник/наниматель:

(ФИО собственника/нанимателя)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность:

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников):

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв. м)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем общего собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (Трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Епишкина Алексея Дмитриевича;
- 2) Сергееву Татьяну Анатольевну;
- 3) Хохлову Любовь Александровну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта)

Решение, поставленное на голосование (проголосовать за один из вариантов):

- а) Передать в муниципальную собственность ИТП (индивидуального теплового пункта)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- б) Открытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение размера платы за содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) (Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить плату с помещения за содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,6 рублей за 1 м² общей площади помещения

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение размера платы на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание специального счета на содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) (Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить плату с каждого помещения на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание специального счета на содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 3% от ставки, но не менее 30 рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение стоимости за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение)).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить единовременный платеж с помещения за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение)) в размере 980 рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить ежемесячную плату с помещения за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией в размере 32 рублей

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение стоимости на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание, в связи с установкой шлагбаума.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить ежемесячную плату с помещения за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией в размере 45 рублей

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об определении места хранения материалов (протоколов) общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам копии протоколов, будут храниться в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ОТМЕТКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Собственник /наиматель помещения _____
(ФИО и подпись собственника/наимателя)

Дата заполнения бюллетени: _____ г.