**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО**
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**
**Троицк, ул Физическая, д. 14**

**№ «2» от «18» декабря 2021 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:
Денисова Алла Анатольевна (собственник помещения по адресу: Троицк, ул Физическая, д. 14 кв. 22, свидетельство о праве собственности Свидетельство 77-АС №042260 от 05.02.2015).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2132,9** (две тысячи сто тридцать две целых девять десятых) кв. м., **что составляет 52,01 (пятьдесят две целых одна десятая)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 35 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4100,7 (четыре тысячи сто целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 4100,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 50 (пятьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль)**.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**
1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» ноября 2021 года в 18:40** по адресу: Троицк, ул Физическая, д. 14 подъезд 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «26» ноября 2021 года по 17:00 «17» декабря 2021 года** по адресу: г Москва, г Троицк, Троицкий б-р, д 2.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | Выбор секретаря собрания.<br><br>СЛУШАЛИ:<br>Щукину Александру Александровну, которая предложила выбрать секретарём собрания – Денисову Аллу Анатольевну<br><br>ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Выбрать секретарём собрания – Денисову Аллу Анатольевну, собственника квартиры №22.<br><br>РЕШИЛИ:<br>выбрать секретарём собрания – Денисову Аллу Анатольевну | **ЗА 2132,9 кв.м. – 100 %**<br><br>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %<br><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| 2 | Выбор председателя собрания.<br><br>СЛУШАЛИ:<br>Щукину Александру Александровну, которая предложила выбрать председателем собрания - Щукину Александру Александровну<br><br>ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Выбрать председателем собрания - Щукину Александру Александровну, собственника квартиры №23.<br><br>РЕШИЛИ:<br>выбрать председателем собрания - Щукину Александру Александровну | **ЗА 2132,9 кв.м. – 100 %**<br><br>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %<br><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| 3 | Выбор счетной комиссии собрания.<br><br>СЛУШАЛИ:<br>Щукину Александру Александровну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе:<br>Наумов Андрей Витальевич, собственника квартиры №30<br>Тарелкин Сергей Александрович, собственника квартиры №12<br>Бабушкина Наталья Сергеевна, собственника квартиры №28.<br><br>ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Выбрать счётную комиссию в составе:<br>Наумов Андрей Витальевич, собственника квартиры №30<br>Тарелкин Сергей Александрович, собственника квартиры №12<br>Бабушкина Наталья Сергеевна, собственника квартиры №28.<br><br>РЕШИЛИ:<br>выбрать счётную комиссию в составе:<br>Наумов Андрей Витальевич, собственника квартиры №30<br>Тарелкин Сергей Александрович, собственника квартиры №12<br>Бабушкина Наталья Сергеевна, собственника квартиры №28. | **ЗА 2132,9 кв.м. – 100 %**<br><br>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %<br><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| 4 | Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.<br><br>СЛУШАЛИ: | **ЗА 2024 кв.м. – 94,894 %**<br><br>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % |

| | | |
|---|---|---|
| | Щукину Александру Александровну, которая предложила определить местом хранения копий протокола общего собрания - офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2.<br><br>ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Определить местом хранения копий протокола общего собрания - офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2.<br><br>РЕШИЛИ:<br>определить местом хранения копий протокола общего собрания - офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2. | ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,9 кв.м. – 5,106 % |
| **5** | Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г<br><br>СЛУШАЛИ:<br>Щукину Александру Александровну, которая предложила принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г<br><br>ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г<br><br>РЕШИЛИ:<br>Принять положительное решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г | **ЗА 1142,9 кв.м. – 53,585 %**<br><br>ПРОТИВ 797,5 кв.м. – 37,39 %<br><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 192,5 кв.м. – 9,025 % |

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 (Одном) листе
**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (Четырех) листах.
**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (Одном) листе
**Приложение № 4.** АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Троицк, ул Физическая, д. 14 на 2 (Двух) листах.
**Приложение № 5.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 (Одном) листе.
**Приложение № 6.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
**Приложение № 7.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 35 штук на 35 (Тридцати пяти) листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2.

Председатель общего собрания собственников / Щукина А.А. /

«18» декабря 2021 года

Секретарь общего собрания собственников /Денисова А.А./

«18» декабря 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Наумов А.В./

/Тарелкин С.А./

/Бабушкина Н.С./

«18» декабря 2021 года