Утверждаю:
Генеральный директор
_____ С.А. Иванов
"___" марта 2023г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : **г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 4**
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	910,71
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	910,71
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	64 285,10
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	688,58
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	688,58
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	46 929,51

Расчеты по коммунальным услугам

Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3		2,46	0,00	0,06	2,40				
Холодное водоснабжение	м3	354,11	5 172,89	0,00	4 715,35	457,54	109 633,37	119 556,23	-9 922,86	-
Водоотведение	м3	459,42	6 465,92	0,00	5 898,35	567,57	12 276,66	16 853,79	-4 577,13	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	0,00	28 448,36	0,00	112,98	28 335,38	-	-	-	-
С 01.09.2019г. в связи с изменениями порядка начислений.										
ХВС за ГВС	м3	1 819,67	6139,36	72 028,84	73 085,14	5 083,06	-	-	-	-
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	89,71	18 056,11	199 007,27	204 579,82	12 483,56	198 963,10	200 378,23	-1 415,13	
Итого			**64 285,10**	**271 036,11**	**288 391,70**	**46 929,51**	**320 873,13**	**336 788,25**	**-15 915,12**	**-**

Расчеты по прочим услугам

Антена			3 632,86	43 200,00	43 731,17	3 101,69
Домофон			2 800,82	33 600,00	33 964,22	2 436,60
Обслуживание системы АСКУВ			3 522,19	35 400,00	36 335,59	2 586,60

Услуги по видеонаблюдению			15 175,23	88 440,00	87 670,51	15 944,72
Обслуживание шлагбаума			0,00	27 135,00	23 791,53	3 343,47
Диспетчеризация шлагбаума			0,00	93 465,00	81 948,55	11 516,45
Итого			**25 131,10**	**321 240,00**	**307 441,57**	**38 929,53**

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179 321,18

Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	5072,8	378 185,35	1 976 850,85	1 957 216,73	397 819,47

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	20 068,77
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	20 068,77
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	378 185,35
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 976 850,85
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	829 098,46
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	14 001,48
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	-
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	15 214,07
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	209 085,26
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	676 914,43
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	232 537,15
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 957 216,73
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 957 216,73
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	

19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	5 589,27
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 589,27
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	397 819,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории		
Содержание мест общего пользования в жилом доме	234 522,47	3,85
Дератизация	7 173,76	0,12
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
Холодное водоснабжение	14 001,48	0,23
Горячее водоснабжение		
Отведение сточных вод	15 214,07	0,25
Электрическая энергия	195 446,92	3,21
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	242 995,07	3,99
Текущий ремонт жилищного фонда	575 364,72	9,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	115 220,20	1,89
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе: техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	119 452,56	1,96
Очистка вент. каналов и дымоходов	5 606,08	0,09
Общехозяйственные расходы	105 557,64	1,73
Расходы управляющей компании, в т. ч.	**434 645,67**	**7,14**
Содержание управляющей компании	115 070,02	1,89
Содержание аварийно-диспетчерской службы	197 907,76	3,25
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	121 667,89	2,00
Вывоз и захоронение ТБО		
Итого	**2 065 200,64**	**33,91**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.