

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д.5 в очно-заочной форме

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО «Академсервис» , будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д.5** в очно-заочной форме голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в очной форме** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения общего собрания: **14.11.2023 г.**

Место проведения общего собрания: **г. Троицк, Троицкий бульвар д.5, подъезд № 1**

Время проведения общего собрания: **17 часов 45 минут**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в заочной форме** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение необходимо направить, передать по адресу: 108840, г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2, офис управляющей организации ООО «Академсервис» или опустить в ящик для решений расположенный по адресу: г.Москва, г.Троицк, **Троицкий бульвар д.5 на подъезде №2 до 05.12.2023 г. (включительно).**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. О переходе на расчеты через АСУ ЕИРЦ (Единый платежный документ)
3. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и каждым собственником индивидуально.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета;
6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение размера ежемесячного взноса капитальный ремонт.
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживание специального счета
9. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний
10. Утверждение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях и определение места хранения материалов общих собраний.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.2, офис управляющей организации ООО «Академсервис».

Дата: **31.10.2023 г.**

ООО «Академсервис»