

Управляющая компания ООО "Академсервис" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям

Предложения по перечню мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

08.12.2023

г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.7

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в % |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 1. | Балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | 3,50р - до 15% |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Выполняется |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |
| 3. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | Не требуется |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 4. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Выполнено |
| 5. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого | Периодический осмотр, ремонт | Выполнено |

| | | | | | | | |
|--|---|---|--|--------|--|-----------------------------------|--------------|
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | помещения | | |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 6. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Выполнено |
| 7. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 8. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Выполнено |
| 9. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | 45,50р - 20% |
| 10. | Установка запорных | 1) Поддержание | Шаровые запорные | УО | Плата за | Периодическая | Выполнено |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|----|---|------------------------------|--------------|
| | вентилей на радиаторах | температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | радиаторные вентили | | содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | регулировка, ремонт | |
| 11. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 12. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|-------------|--|---|----------------|
| 13. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 3,55р - 25-30% |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | |
| 14. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 15. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | 1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 16. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные | Современные стеклопакеты | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |

| | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|-------------------|--|---|--------------|
| | действующих нормативов в помещениях собственников | блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | | | договору | | |
| 17. | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт | Не требуется |
| Система вентиляции | | | | | | | |
| 18. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт | Не требуется |

Генеральный директор ООО «Академсервис»



Иванов С.А.