



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2023 № 1105

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», решением Совета депутатов городского округа Троицк от 27.12.2012 № 582/98 «Об уполномоченном органе местного самоуправления по вопросам установления размера платы за жилое помещение», на основании решения тарифной комиссии (протокол от 19.12.2023 № 1-2023) администрация городского округа Троицк

### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащим на праве муниципальной собственности городскому округу Троицк, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения (приложение 1).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Троицк по договору социального найма и договору найма жилых помещений, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Троицк, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2).

3. Установить, что наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах на территории городского округа Троицк, собственники жилых помещений в которых приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, вносят плату за содержание жилого помещения в размере, установленном на общем собрании собственников.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Троицк от 29.11.2022 № 912 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание жилого помещения».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Троицк «Городской ритм» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Троицк.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Валькова И. В.

Глава городского округа Троицк

В. Е. Дудочкин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Троицк  
в городе Москве

от 20.12.2023 № 1105

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем),  
принадлежащим на праве муниципальной собственности городскому округу Троицк, для  
нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору  
найма жилого помещения

п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1.	Дома всех категорий	25,82

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за наем жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. Плата за наем не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа Троицк  
в городе Москве

от 20.12.2023 № 1105

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского  
округа Троицк по договору социального найма и договору найма жилых помещений, для  
собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории  
городского округа Троицк, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом или если на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера  
платы за содержание жилого помещения

п/п	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом НДС)
1	2	3
<u>Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</u>		
1.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
1.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	40,36
	- холодная вода	0,27
	- горячая вода	0,92
	- отведение сточных вод	0,42
	- электрическая энергия	4,19
2.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
2.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	39,31
	- холодная вода	0,18
	- горячая вода	0,61
	- отведение сточных вод	0,28
	- электрическая энергия	2,72

Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с ИТП, не входящими в состав общего имущества МКД

3.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:  - холодная вода - горячая вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	38,20   0,35 1,17 0,54 4,79
<u>Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода</u>		
4.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
4.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:  - холодная вода - горячая вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	26,74   0,35 1,17 0,54 1,70
5.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
5.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:  - холодная вода - горячая вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	25,89   0,16 0,32 0,20 0,76
6.	<u>Жилые дома с газовыми колонками</u>	
6.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:  - холодная вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	25,71   0,28 0,22 0,76

<u>Жилые дома без одного и более удобств (ул. Пионерская, д.1)</u>		
7.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - холодная вода - горячая вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	17,25  0,35 1,17 0,54 1,70
<u>Жилой дом, расположенный по адресу ул. Пушкиновых, д. 9</u>		
8.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - холодная вода - горячая вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	88,05  0,35 1,17 0,54 1,70
<u>Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ИТП или крышными котельными, входящими в состав общего имущества МКД</u>		
9.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - холодная вода - горячая вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	42,90  0,27 0,92 0,42 4,19
<u>Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с ИТП, входящими в состав общего имущества МКД</u>		
10.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - холодная вода - горячая вода - отведение сточных вод - электрическая энергия	41,62  0,35 1,17 0,54 4,79

#### Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за содержание жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.