



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

13 марта 2024г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 12 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	0,00			
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	0,00			
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	181 941,89			
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	773,78			
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	773,78			
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	229 503,64			

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2023	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	3 431,81	7 287,04	147 316,69	145 291,62	9 312,11	292 236,34	292 236,34	0,00	-
Водоотведение	м3	5 638,17	10 461,91	196 542,36	193 934,21	13 070,06	229 347,86	229 502,42	-154,56	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	527,40	144 242,25	1 324 969,99	1 287 057,40	182 154,84	1 575 789,97	1 578 610,29	-2 820,32	-
ХВС за ГВС	м3	2 024,71	5 636,60	103 118,70	101 476,38	7 278,92				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	99,82	14 314,09	250 769,60	247 395,98	17 687,71				
Итого			181 941,89	2 022 717,34	1 975 155,59	229 503,64	2 097 374,17	2 100 349,05	-2 974,88	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенна			3 676,54	37 800,00	38 454,27	3 022,27
Домофон			2 551,17	30 000,00	30 070,10	2 481,07
Обслуживание системы АСКУВ			2 551,17	30 000,00	30 070,10	2 481,07
Услуги по видеонаблюдению			5 612,56	66 000,00	66 154,22	5 458,34
Итого			14 391,44	163 800,00	164 748,69	13 442,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий			ед.	-		
Количество удовлетворенных претензий			ед.	-		
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	-		
Сумма произведенного перерасчета			руб.	-		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	6		
Направлено исковых заявлений			ед.	1		
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	48 234,56		
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	3 802,00	100 375,69	1 741 973,52	1 698 265,26	144 083,95

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	61,55
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	61,55
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	100 375,69
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 741 973,52
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	792 944,76
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	27 465,33
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	28 815,37
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	191 963,42
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	516 919,92
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	183 864,72
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 698 265,26
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 698 265,26
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	903,23
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	903,23
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	144 083,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории		
Содержание мест общего пользования в жилом доме	191 856,05	4,21
Дератизация	6 057,72	0,13
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	27 465,33	0,60
Горячее водоснабжение		
Отведение сточных вод	28 815,37	0,63
Электрическая энергия	182 300,79	4,00
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Содержание лифтов, страховка	206 548,79	4,53
Текущий ремонт жилищного фонда	453 450,71	9,94
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	149 018,84	3,27
Технич. обслуж. ВДГО	0,00	0,00
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе: техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	63 614,45	1,39
Очистка вент. каналов и дымоходов	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	83 389,53	1,83
Расходы управляющей компании, в т. ч.	304 796,83	6,68
Содержание управляющей компании	71 602,72	1,57
Содержание аварийно-диспетчерской службы	114 825,88	2,52
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	118 368,23	2,59
Вывоз и захоронение ТБО		
Итого	1697314,41	37,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.