



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"19" марта 2024г.

## Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 16  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	1 652,67
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 652,67
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	19 618,49
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	23 223,04

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2023	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	206,15	98,45	0,00	98,45	0,00	125 130,67	125 130,67	0,00	-
Водоотведение	м3	359,12	132,33	0,00	132,33	0,00	-4 891,48	-4 891,48	0,00	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	0,00	2 718,31	0,00	2 718,31	0,00				-
ХВС за ГВС	м3	2 134,33	4 742,07	108 701,36	106 676,57	6 766,86				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	105,22	11 927,33	264 346,11	259 817,26	16 456,18	264 340,00	264 340,00	0,00	
<b>Итого</b>			<b>19 618,49</b>	<b>373 047,47</b>	<b>369 442,92</b>	<b>23 223,04</b>	<b>384 579,19</b>	<b>384 579,19</b>	<b>0,00</b>	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенна			1 480,13	32 400,00	30 986,95	2 893,18
Домофон			1 842,98	30 000,00	29 388,08	2 454,90
Обслуживание системы АСКУВ			1 842,98	30 000,00	29 388,08	2 454,90
Услуги по видеонаблюдению			4 054,59	66 000,00	64 653,81	5 400,78

Обслуживание шлагбаума			1 342,11	2 250,00	3 592,11	0,00
Диспетчеризация шлагбаума			4 085,99	7 750,00	11 835,99	0,00
<b>Итого</b>			<b>14 648,78</b>	<b>168 400,00</b>	<b>169 845,02</b>	<b>13 203,76</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	5
Направлено исковых заявлений					ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	134 380,47
<b>Затраты на содержание и ремонт общего имущества</b>						
Содержание жил. фонда	м2	4 101,10	123 447,22	1 824 333,65	1 803 881,44	143 899,43

<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	20 202,86
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	20 202,86
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	123 447,22
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 824 333,65
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	855 325,13
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	10 499,12
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	14 353,85
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	188 240,80
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	557 585,56
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	198 329,20
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 803 881,44
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 803 881,44
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	10,60
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	10,60
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	143 899,43

**Выполненные работы (оказанные услуги) по  
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
<b>Содержание придомовой территории</b>		
Содержание мест общего пользования в жилом доме	206 949,20	4,21
Дератизация	6 534,28	0,13
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в</b>		
Холодное водоснабжение	10 499,12	0,21
Горячее водоснабжение		
Отведение сточных вод	14 353,85	0,29
Электрическая энергия	127 809,61	2,60
<b>Содержание мусоропроводов</b>	-	-
<b>Содержание лифтов, страховка</b>	222 797,80	4,53
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	490 111,25	9,96
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	160 742,02	3,27
<b>Технич. обслуж. ВДГО</b>	-	-
<b>Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе: техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА</b>	68 618,94	1,39
<b>Очистка вент. каналов и дымоходов</b>	0,00	0,00
<b>Общехозяйственные расходы</b>	89 949,71	1,83
<b>Расходы управляющей компании, в т. ч.</b>	<b>328 774,94</b>	<b>6,68</b>
Содержание управляющей компании	77 235,65	1,57
Содержание аварийно-диспетчерской службы	123 859,14	2,52
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	127 680,15	2,59
<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		
<b>Итого</b>	<b>1 727 140,72</b>	<b>35,10</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.