

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

" 12 " марта 2024г.



Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 6
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		руб.	1 352,91
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		руб.	1 352,91
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	19 465,47
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода		руб.	4 443,15
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода		руб.	4 443,15
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	17 304,78

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2023	Начислено поставщиком коммунально о ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	385,11	0,00	0,00	0,00	0,00	113 344,12	113 344,12	0,00	-
Водоотведение	м3	447,25	0,00	0,00	0,00	0,00	- 6 828,99	-6 828,99	0,00	-
ХВС за ГВС	м3	1 983,08	5 548,40	100 998,25	101 421,48	5 125,17				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	97,61	13 917,07	245 221,68	246 959,14	12 179,61	245 121,21	245 121,21	0,00	
Итого			19 465,47	346 219,93	348 380,62	17 304,78	351 636,34	351 636,34	0,00	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенa			3 273,88	49 500,00	48 657,04	4 116,84
Домофон			2 332,59	33 600,00	32 838,02	3 094,57
Обслуживание системы АСКУВ			2 432,59	34 800,00	34 088,02	3 144,57
Услуги по видеонаблюдению			6 008,67	91 080,00	89 632,06	7 456,61
Обслуживание шлагбаума			2 458,73	3 105,00	5 563,73	0,00

Диспетчеризация шлагбаума			8 468,06	10 695,00	19 163,06	0,00
Итого			24 974,52	222 780,00	229 941,93	17 812,59
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	8
Направлено исковых заявлений					ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	32 326,77
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	5 107,60	126 823,60	2 184 827,00	2 110 769,55	200 881,05

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		руб. 15 517,69
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		руб. 15 517,69
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб. 126 823,60
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:		руб. 2 184 827,00
5	- в т. ч. за содержание дома		руб. 1 065 240,65
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества		руб. 19 613,40
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества		руб.
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества		руб. 17 876,60
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества		руб. 140 663,52
10	- в т. ч. за текущий ремонт		руб. 694 429,30
11	- в т. ч. за услуги управления		руб. 247 003,54
12	Получено денежных средств, всего:		руб. 2 110 769,55
13	- в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений:		руб. 2 110 769,55
14	- в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:		руб.
15	- в т. ч. субсидий		руб.
16	- в т. ч. денежных средств от использования общего имущества		руб.
17	- в т. ч. прочие поступления		руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода		руб. 3 681,59
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		руб. 3 681,59
21	Задолженность потребителей на конец периода		руб. 200 881,05

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории		
Содержание мест общего пользования в жилом доме	236 131,32	3,85
Дератизация	7 222,97	0,12
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	14 097,60	0,23
Горячее водоснабжение		
Отведение сточных вод	12 080,49	0,20
Электрическая энергия	0,00	0,00
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	244 662,04	3,99
Текущий ремонт жилищного фонда	579 311,79	9,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	116 010,63	1,89
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	120 272,02	1,96
Очистка вент. каналов и дымоходов	5 644,54	0,09
Общехозяйственные расходы	106 281,78	1,73
Расходы управляющей компании, в т. ч.	437 627,38	7,14
Содержание управляющей компании	115 859,41	1,89
Содержание аварийно-диспетчерской службы	199 265,43	3,25
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	122 502,54	2,00
Вывоз и захоронение ТБО		
Итого	1 879 342,56	30,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.