

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 6**

№ «1» от «03» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Хорошилова Алла Валериевна (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 6 кв. 33, свидетельство о праве собственности № 1107352 от 24.11.2016).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3861,7** (три тысячи восемьсот шестьдесят одна целая семь десятых) кв. м., **что составляет 75,58 (семьдесят пять целых пятьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 57 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5109,7 (пять тысяч сто девять целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 5109,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 56 (пятьдесят шесть) квартир, нежилых – 13 (тринадцать).**

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
2. Безвозмездная передача индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис»
3. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705710538000001447 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
4. Утвердить порядок сезонной промывки фасадов
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях
6. Определение места хранения материалов общих собраний

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» марта 2024 года в 20:00** по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 6, подъезд №3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:30 «14» марта 2024 года по 18:00 «30» апреля 2024 года** по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 2 офис ООО "Академсервис" или опустить в ящик для решений по адресу: Троицк, Троицкий бульвар д.6 подъезд 3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Хорошилову Аллу Валерьевну о необходимости выбора председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - собственника квартиры №33 - Хорошилова А.В., секретарем собрания - собственника квартиры №56 Семенову С.Г., счетную комиссию в составе: Семенова С.Г. (собственник квартиры №56), Хорошилова А.В. (собственник квартиры №33)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников помещений МКД - Хорошилову А.В. (собственника кв.33), секретарем собрания - Семенову С.Г. (собственника кв.56), счетную комиссию в составе: Хорошилова А.В. (собственника кв.33), Семенова С.Г. (собственник кв.56)</p>	<p>ЗА 3746,2 кв.м. – 97,009 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,5 кв.м. – 2,991 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
2	<p>Безвозмездная передача индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис»</p> <p>СЛУШАЛИ: Хорошилову Аллу Валерьевну о необходимости безвозмездной передача индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить безвозмездную передачу индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис»</p> <p>РЕШИЛИ: Одобрить безвозмездную передачу индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис»</p>	<p>ЗА 3691,4 кв.м. – 72,243 %</p> <p>ПРОТИВ 54,8 кв.м. – 1,072 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,5 кв.м. – 2,26 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
3	<p>Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705710538000001447 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»</p> <p>СЛУШАЛИ: Хорошилову Аллу Валерьевну о необходимости разместить временно</p>	<p>ЗА 3691,6 кв.м. – 72,247 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,1 кв.м. – 3,329 %</p>

	<p>свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705710538000001447 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705710538000001447 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»</p> <p>РЕШИЛИ: Одобрить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705710538000001447 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
4	<p>Утвердить порядок сезонной промывки фасадов</p> <p>СЛУШАЛИ: Хорошилову Аллу Валерьевну об определении следующего порядка промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Одобрить определение следующего порядка промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома.</p>	<p>ЗА 3333,3 кв.м. – 86,317 %</p> <p>ПРОТИВ 190 кв.м. – 4,92 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 338,4 кв.м. – 8,763 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
5	<p>Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях</p> <p>СЛУШАЛИ: Хорошилову Аллу Валерьевну об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний - на доске объявлений в каждом подъезде, утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях - на доске объявлений в каждом подъезде.</p>	<p>ЗА 3784,1 кв.м. – 97,991 %</p> <p>ПРОТИВ 77,6 кв.м. – 2,009 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний - на доске объявлений в каждом подъезде, утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общем собрании - на доске объявлений в каждом подъезде.</p>	
6	<p>Определение места хранения материалов общих собраний</p> <p>СЛУШАЛИ: Хорошилову Аллу Валерьевну об определении места хранения материалов общих собраний</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов собрания - в офисе ООО "Академсервис"</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов собрания - в офисе ООО "Академсервис"</p>	<p>ЗА 3777,2 кв.м. – 97,812 %</p> <p>ПРОТИВ 84,5 кв.м. – 2,188 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 61 штук на 72 листах.

Приложение № 7. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Москва г.Троицк, Троицкий бульвар д.2 офис ООО «Академсервис».**

Председатель общего собрания собственников



/Хорошилова А.В./

«03» мая 2024 года

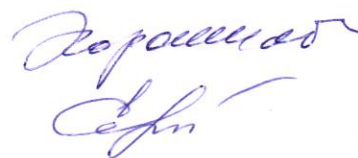
Секретарь общего собрания собственников



/Семенова С.Г./

«03» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Хорошилова А.В./

/Семенова С.Г./

«03» мая 2024 года