



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

2018г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 12
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам											
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	0,00				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	0,00				
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	238 117,55				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	1 245,81				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	1 245,81				
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	158 534,38				
Расчеты по коммунальным услугам											
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2017	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2017	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику	
Горячее водоснабжение	м3	1 803,06	34 209,58	183 177,56	203 735,25	13 651,89	-	-	-	-	
Холодное водоснабжение	м3	3 012,71	9 538,08	63 545,30	68 092,98	4 990,40	96 064,66	103 380,28	-7 315,62	-	
Водоотведение	м3	4 815,76	19 537,12	120 134,06	130 356,37	9 314,81	114 796,09	123 538,90	-8 742,81	-	
Отопление	Гкал	645,81	174 690,79	1 151 764,73	1 195 878,24	130 577,28	1 280 624,10	1 481 085,17	-200 461,07	-	
Итого			237 975,57	1 518 621,65	1 598 062,84	158 534,38	1 491 484,85	1 708 004,35	-216 519,50	-	
Расчеты по коммунальным услугам на общедомовые нужды на 30.06.17г.											
Холодное водоснабжение			64,69	361,14	425,83	0,00					
Водоотведение			77,29	431,58	508,87	0,00					
Итого			141,98	792,72	934,70	0,00					
Расчеты по прочим услугам											
Антенa			3 947,58	37 800,00	38 688,22	3 059,36					
Домофон			2 505,25	30 000,00	29 915,65	2 589,60					
Обслуживание системы АСКУВ			2 505,25	30 000,00	29 915,65	2 589,60					

Услуги охраны территории			0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги по видеонаблюдению			6 889,44	66 000,00	67 192,34	5 697,10
Итого			15 847,52	163 800,00	165 711,86	13 935,66
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	
Направлено исковых заявлений					ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	-
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	3 802,00	149 829,37	1 539 470,13	1 548 050,95	141 248,55

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	149 829,37
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту,	руб.	1 539 470,13
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	928 336,65
6	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	410 616,00
7	- в т. ч за услуги управления	руб.	200 517,48
8	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 548 050,95
9	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 548 050,95
10	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
11	- в т. ч субсидий	руб.	
12	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- в т. ч прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
15	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	330,94
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
17	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	141 248,55

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	275 339,18	6,03
Содержание мест общего пользования в жилом доме	124 760,44	2,73
Дератизация	3 637,93	0,08
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	-	-
Горячее водоснабжение	31 936,80	0,70
Отведение сточных вод	6 756,29	0,15
Электрическая энергия	99 691,12	2,19
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	160 023,95	3,51
Текущий ремонт жилищного фонда	297 021,60	6,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и	21 252,22	0,47
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том	33 820,31	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	-	-
Общехозяйственные расходы	18 745,89	0,41
Расходы управляющей компании, в т. ч.	491 804,11	10,78
Содержание управляющей компании	232 745,48	5,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	152 574,62	3,34
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	106 484,01	2,33
Вывоз и захоронение ТБО	119 875,79	2,63
Итого	1 684 665,63	36,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.