

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №3 от «30» ноября 2018г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.5

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	Внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	«29» октября 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д. 5, подъезд №1.
Время проведения очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«25» ноября 2018 года 23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.2, офис УО ООО «Академсервис» или ящик для решений, расположенный по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 5, на подъезде №2

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Академсервис» (ОГРН 1065003013228)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 151 помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10560,60 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10560,60 кв.м**
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 954,46 кв.м или 56,38%.
Собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта):
 - а) О передаче в муниципальную собственность ИТП (индивидуального теплового пункта)
 - б) О формировании специального счета на формирование фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта)
4. Утверждение размера платы за содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) *(Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Утверждение размера платы на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание специального счета на содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта). *(Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Утверждение стоимости за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение)).
7. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией.
8. Утверждение стоимости на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание, в связи с установкой шлагбаума.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Избрать Председателем Собрания Иванова Сергея Александровича, секретарем Собрания – Семенову Эльвиру Андреевну.

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5446,60 кв.м	0,00 кв.м	448,60 кв.м
91,47 %	0,00 %	7,53 %

Решили: Избрать Председателем Собрания **Иванова Сергея Александровича**, секретарем Собрания – **Семенову Эльвиру Андреевну**.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Епишкина Алексея Дмитриевича;
- 2) Сергееву Татьяну Анатольевну;
- 3) Хохлову Любовь Александровну.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5537,86 кв.м	0,00 кв.м	357,40 кв.м
93,00 %	0,00 %	6,00 %

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Епишкина Алексея Дмитриевича;
2. Сергееву Татьяну Анатольевну;
3. Хохлову Любовь Александровну.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта).

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта).

Предложено:

- а) Передать в муниципальную собственность ИТП (индивидуального теплового пункта)

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4357,26 кв.м	914,50 кв.м	623,50 кв.м
73,18 %	15,36 %	10,47 %

- б) Открытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта)

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1222,30 кв.м	4093,96 кв.м	579,00 кв.м
20,53 %	68,75 %	9,72 %

Решили: Передать в муниципальную собственность ИТП (индивидуального теплового пункта)

4. Утверждение размера платы за содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) (Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости утвердить плату с помещения за содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта)

Предложено: Утвердить плату с помещения за содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,6 рубля за 1 м² общей площади помещения

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1346,20 кв.м	4016,86 кв.м	532,20 кв.м
22,61 %	67,46 %	8,94 %

Решение не принято.

5. Утверждение размера платы на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание специального счета на содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) (Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости утвердить плату с каждого помещения на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание специального счета на содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта)

Предложено: Утвердить плату с каждого помещения на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание специального счета на содержание (капитальный ремонт) ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 3% от ставки, но не менее 30 рублей.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1222,40 кв.м	4140,66 кв.м	532,20 кв.м
20,53 %	69,54 %	8,94 %

Решение не принято.

6. Утверждение стоимости за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение)).

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости утвердить единовременный платеж с помещения за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение))

Предложено: Утвердить единовременный платеж с помещения за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение)) в размере 980 рублей.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4627,50 кв.м	1176,46 кв.м	91,30 кв.м
77,71 %	19,76 %	1,53 %

Решили: Утвердить единовременный платеж с помещения за установку шлагбаума с диспетчеризацией (открытие через телефон, 2 номера на квартиру (помещение)) в размере 980 рублей.

7. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости утвердить ежемесячную плату с помещения за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией в размере 32 рублей

Предложено: Утвердить ежемесячную плату с помещения за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией в размере 32 рублей

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4627,40 кв.м	1176,46 кв.м	91,40 кв.м
77,71 %	19,76 %	1,53 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату с помещения за обслуживание шлагбаума с диспетчеризацией в размере 32 рублей

8. Утверждение стоимости на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание, в связи с установкой шлагбаума.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости утвердить ежемесячную плату с помещения на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание, в связи с установкой шлагбаума, в размере 45 рублей

Предложено: Утвердить ежемесячную плату с помещения на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание, в связи с установкой шлагбаума, в размере 45 рублей

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4208,70 кв.м	1329,66 кв.м	356,90 кв.м

70,68 %	22,33 %	5,99 %
---------	---------	--------

Решили: Утвердить ежемесячную плату с помещения на возмещение затрат управляющей организации за банковское обслуживание, в связи с установкой шлагбаума, в размере 45 рублей

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5544,46 кв.м	77,00 кв.м	273,80 кв.м
93,11 %	1,29 %	4,60 %

Решили: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5544,46 кв.м	0,00 кв.м	350,80 кв.м
93,11 %	0,00 %	5,89 %

Решили: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» Иванова Сергея Александровича о необходимости определить место хранения материалов (протоколов) общих собраний.

Предложено: Определить, что материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5594,06 кв.м	0,00 кв.м	301,20 кв.м
93,95 %	0,00 %	5,06 %

Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, будут храниться в офисе управляющей организации ООО «Академсервис» по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.2.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- Реестр собственников помещений на «19» 10 2017 г. в 1 экз. на 4 л.
- Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании) в 1 экз. на 4 л.
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 98 л.
- Решение ООО «Академсервис» №3 от 20.11.2017 г. в 1 экз. на 1 л.

Решение АО «Троицкая строительная компания» от 26.02.2016 г. в 1 экз. на 1 л.

Протокол АО «Троицк Инвест» от 31.05.2014 г в 1 экз. на 1 л.

Свидетельство АО «Троицк Инвест» от 22.06.2017 г в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

Елишкин Алексей Дмитриевич *А.Е.*

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Сергеева Татьяна Анатольевна *Т.С.*

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

Тихонова Любовь Александровна *Л.Т.*

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью _____ листов

Председатель собрания _____ Иванов С.А.

Секретарь собрания _____ Семенова Д.А.

