

Утверждаю:
 Генеральный директор
 С.А. Иванов

"25" марта 2019г.



Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 12
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	1 245,81				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	1 245,81				
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	158 534,38				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	0,00				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода				руб.	0,00				
6	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	120 190,65				
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2018	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	2 121,91	13 651,89	208 220,14	208 187,94	13 684,09	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	2 906,63	4 990,40	70 654,57	71 749,27	3 895,70	115 155,36	115 155,36	0,00	-
Водоотведение	м3	5 020,27	9 314,81	137 207,97	138 299,43	8 223,35	137 605,73	137 605,73	0,00	-
Отопление	Гкал	622,10	130 577,28	1 126 652,93	1 162 842,70	94 387,51	1 312 908,75	1 312 908,75	0,00	-
Итого			158 534,38	1 542 735,61	1 581 079,34	120 190,65	1 565 669,84	1 565 669,84	0,00	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенна			3 059,36	37 800,00	38 665,36	2 194,00				
Домофон			2 589,60	30 000,00	30 694,36	1 895,24				
Обслуживание системы АСКУВ			2 589,60	30 000,00	30 694,36	1 895,24				
Услуги по видеонаблюдению			5 697,10	66 000,00	67 527,59	4 169,51				
Итого			13 935,66	163 800,00	167 581,67	10 153,99				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
Количество поступивших претензий					ед.	-				

Количество удовлетворенных претензий	ед.	-				
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-				
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					
Направлено исковых заявлений	ед.					
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-				
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	3 802,00	141 248,55	1 598 136,77	1 630 839,05	108 546,27

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	330,94
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	330,94
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	141 248,55
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту,	руб.	1 598 136,77
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	827 050,35
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	1 253,43
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	32 050,86
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	6 350,47
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	107 406,94
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	433 770,18
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	192 761,40
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 630 839,05
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 630 839,05
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	241,61
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	108 546,27

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	371 004,12	8,13
Содержание мест общего пользования в жилом доме	165 097,80	3,62
Дератизация	4 666,52	0,10
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	1 638,01	0,04
Горячее водоснабжение	32 393,04	0,71
Отведение сточных вод	9 988,12	0,22
Электрическая энергия	112 249,93	2,46
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	156 152,86	3,42
Текущий ремонт жилищного фонда	322 981,83	7,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и	4 117,37	0,09
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том	33 820,31	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	3 577,97	0,08
Общехозяйственные расходы	25 076,90	0,55
Расходы управляющей компании, в т. ч.	526 018,08	11,53
Содержание управляющей компании	248 129,38	5,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	159 951,19	3,51
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	117 937,51	2,58
Вывоз и захоронение ТБО	194 287,01	4,26
Итого	1 963 069,87	43,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.