

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"23" марта 2019г.



Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 14
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	0,00				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	0,00				
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	223 275,39				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	40,44				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода				руб.	40,44				
6	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	163 410,50				
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2018	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	1 997,96	23 151,55	191 672,27	198 505,96	16 317,86	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	2 616,15	8 025,59	63 285,47	66 853,90	4 457,16	113 112,35	113 112,35	0,00	-
Водоотведение	м3	4 606,11	14 748,37	124 215,01	129 376,59	9 586,79	135 164,84	135 164,84	0,00	-
Отопление	Гкал	597,27	177 349,88	1 081 759,75	1 126 060,94	133 048,69	1 282 858,70	1 282 858,70	0,00	-
Итого			223 275,39	1 460 932,50	1 520 797,39	163 410,50	1 531 135,89	1 531 135,89	0,00	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенна			4 550,14	38 100,00	39 565,56	3 084,58				
Домофон			3 695,49	30 000,00	31 062,02	2 633,47				
Обслуживание системы АСКУВ			3 695,49	30 000,00	31 062,02	2 633,47				
Услуги по видеонаблюдению			8 130,06	66 000,00	68 336,42	5 793,64				
Итого			20 071,18	164 100,00	170 026,02	14 145,16				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
Количество поступивших претензий					ед.	-				

Количество удовлетворенных претензий	ед.	-				
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-				
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					
Направлено исковых заявлений	ед.					
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-				
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	4 100,70	240 902,48	1 725 579,51	1 801 414,88	165 067,11

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	240 902,48
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 725 579,51
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	892 026,78
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	- 859,85
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	34 568,82
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	7 464,70
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	116 624,71
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	467 848,86
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	207 905,49
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 801 414,88
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 801 414,88
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	2 267,44
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 267,44
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	165 067,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	400 151,66	8,13
Содержание мест общего пользования в жилом доме	178 068,53	3,62
Дератизация	5 033,14	0,10
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	10 078,40	0,20
Горячее водоснабжение	34 937,96	0,71
Отведение сточных вод	20 678,26	0,42
Электрическая энергия	125 354,47	2,55
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	168 420,84	3,42
Текущий ремонт жилищного фонда	366 886,92	7,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	4 440,85	0,09
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	36 477,37	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	3 859,07	0,08
Общехозяйственные расходы	27 047,04	0,55
Расходы управляющей компании, в т. ч.	567 344,12	11,53
Содержание управляющей компании	267 623,39	5,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	172 517,58	3,51
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	127 203,15	2,58
Вывоз и захоронение ТБО	209 550,96	4,26
Итого	2 158 329,59	43,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.