



Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 4
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	1 108,80
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 108,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	252 318,99
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,02
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,02
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	272 990,54

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2018	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность собственников на 31.12.2018	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	2 330,36	21 481,62	221 202,89	226 697,07	15 987,44	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	3 203,42	9 692,72	82 403,15	78 086,91	14 008,96	129 261,19	129 261,19	0,00	-
Водоотведение	м3	5 524,38	16 830,19	154 431,86	150 401,83	20 860,22	154 461,72	144 810,10	9 651,62	-
Отопление	Гкал	700,73	204 314,46	1 268 962,32	1 251 142,86	222 133,92	1 475 808,98	1 475 808,98	0,00	-
Итого			252 318,99	1 727 000,22	1 706 328,67	272 990,54	1 759 531,89	1 749 880,27	9 651,62	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенa			4 080,88	43 200,00	43 478,00	3 802,88
Домофон			3 071,44	33 600,00	33 637,02	3 034,42
Обслуживание системы АСКУВ			3 880,48	35 400,00	35 626,73	3 653,75
Услуги охраны территории			13 365,77	0,00	4 387,57	8 978,20

Услуги по видеонаблюдению			14 746,34	88 220,00	85 298,29	17 668,05
Итого			39 144,91	200 420,00	202 427,61	37 137,30
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	1
Направлено исковых заявлений					ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	45 382,50
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	5072,8	275 940,42	2 089 257,59	2 045 201,25	319 996,76

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	5 476,04
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	5 476,04
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	275 940,42
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 089 257,59
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	1 096 953,82
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	- 5 953,84
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	42 619,77
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	3 399,55
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	116 291,58
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	578 755,75
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	257 190,96
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	2 045 201,25
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 045 201,25
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	175,52
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	175,52
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	175,52
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	319 996,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	495 010,45	8,13
Содержание мест общего пользования в жилом доме	220 280,94	3,62
Дератизация	6 226,28	0,10
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
Холодное водоснабжение	6 051,96	0,10
Горячее водоснабжение	43 220,26	0,71
Отведение сточных вод	17 900,02	0,29
Электрическая энергия	111 136,43	1,83
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	208 346,19	3,42
Текущий ремонт жилищного фонда	836 800,11	13,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	18 493,59	0,30
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе: техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	45 124,59	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	4 773,89	0,08
Общехозяйственные расходы	33 458,73	0,55
Расходы управляющей компании, в т. ч.	701 837,06	11,53
Содержание управляющей компании	331 065,41	5,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	213 414,10	3,51
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	157 357,55	2,58
Вывоз и захоронение ТБО	259 226,50	4,26
Итого	3 007 887,00	49,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.