



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

2019г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам											
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	20 770,43				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	20 770,43				
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	515 833,52				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	0,20				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	0,20				
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	628 874,38				
Расчеты по коммунальным услугам											
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2018	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунально го ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику	
Горячее водоснабжение	м3	6 292,30	54 395,75	623 511,99	599 249,39	78 658,35	-	-	-	-	
Холодное водоснабжение	м3	9 171,04	16 118,92	203 530,61	191 797,84	27 851,69	365 485,22	365 485,22	0,00	-	
Водоотведение	м3	15 447,36	32 866,46	401 102,41	380 268,86	53 700,01	436 739,11	436 739,11	0,00	-	
Отопление	Гкал	1 545,27	412 452,39	2 798 674,69	2 742 462,75	468 664,33	3 338 654,99	3 338 654,99	0,00	-	
Итого			515 833,52	4 026 819,70	3 913 778,84	628 874,38	4 140 879,32	4 140 879,32	0,00	-	
Расчеты по прочим услугам											
Антенa			10 973,28	107 700,00	103 955,62	14 717,66					
Домофон			8 277,48	79 800,00	77 719,97	10 357,51					
Обслуживание системы АСКУВ			8 389,56	79 800,00	77 832,05	10 357,51					
Услуги охраны территории			3 671,82	0,00	3 671,69	0,13					
Услуги по видеонаблюдению			19 789,57	194 480,00	181 913,09	32 356,48					

Итого		51 101,71	461 780,00	445 092,42	67 789,29
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
Количество поступивших претензий				ед.	-
Количество удовлетворенных претензий				ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.	-
Сумма произведенного перерасчета				руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
Направлено претензий потребителям-должникам				ед.	1
Направлено исковых заявлений				ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				руб.	-
Затраты на содержание и ремонт общего имущества					
Содержание жил. фонда	м2	10 560,40	470 606,96	4 447 284,58	4 227 077,76
					690 813,78

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	24 223,05
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	24 223,05
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	470 606,96
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	4 447 284,58
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	2 287 434,68
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	16 118,75
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	88 809,00
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	41 106,83
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	273 567,00
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	1 204 836,04
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	535 412,28
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	4 227 077,76
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	403,88
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	403,88
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	690 813,78

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1
Содержание придомовой территории	1 030 497,62	8,13
Содержание мест общего пользования в жилом доме	458 574,12	3,62
Дератизация	12 961,67	0,10
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
Холодное водоснабжение	13 983,94	0,11
Горячее водоснабжение	89 974,61	0,71
Отведение сточных вод	38 806,37	0,31
Электрическая энергия	282 413,35	2,23
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	433 728,73	3,42
Текущий ремонт жилищного фонда	919 930,42	7,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	11 436,38	0,09
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе: техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	93 938,99	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	9 938,13	0,08
Общехозяйственные расходы	69 653,37	0,55
Расходы управляющей компании, в т. ч.	1 461 062,96	11,53
Содержание управляющей компании	689 201,86	5,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	444 278,95	3,51
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	327 582,15	2,58
Вывоз и захоронение ТБО	539 649,80	4,26
Итого	5 466 550,46	43,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.