

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов



2019г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 6
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	10 047,84
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	10 047,84
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	284 826,87
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	2 698,18
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2 698,18
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	314 089,49

Расчеты по коммунальным услугам

Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2018	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	2 936,66	30 464,96	289 232,12	260 208,36	59 488,72	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	3 823,84	11 341,56	85 346,65	86 855,15	9 833,06	164 755,80	164 755,80	0,00	-
Водоотведение	м3	6 702,84	20 837,56	173 533,84	167 410,41	26 960,99	196 899,13	196 899,13	0,00	-
Отопление	Гкал	667,73	222 182,79	1 209 329,28	1 213 705,35	217 806,72	1 477 464,28	1 477 464,28	0,00	-
Итого			284 826,87	1 757 441,89	1 728 179,27	314 089,49	1 839 119,21	1 839 119,21	0,00	-

Расчеты по прочим услугам

Антенa		8 513,88	50 100,00	49 080,47	9 533,41
Домофон		4 820,85	33 600,00	32 805,23	5 615,62
Обслуживание системы АСКУВ		5 000,85	34 800,00	34 095,23	5 705,62
Услуги охраны территории		11 221,13	0,00	1 628,13	9 593,00
Услуги по видеонаблюдению		12 274,39	91 080,00	89 023,71	14 330,68

Итого			41 831,10	209 580,00	206 632,77	44 778,33
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	
Направлено исковых заявлений					ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	270597,07
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	5 109,70	330 368,28	2 169 175,88	2 126 200,34	373 343,82

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	9 336,77
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	9 336,77
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	330 368,28
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 169 175,88
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	1 111 514,91
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	6 133,49
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	43 074,96
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	17 936,76
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	148 488,30
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	582 965,67
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	259 061,79
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	2 126 200,34
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 126 200,34
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 935,83
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	5 935,83
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	373 343,82

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	498 611,20	8,13
Содержание мест общего пользования в жилом доме	221 883,28	3,62
Дератизация	6 271,57	0,10
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	12 281,88	0,20
Горячее водоснабжение	43 534,64	0,71
Отведение сточных вод	26 852,37	0,44
Электрическая энергия	204 671,36	3,34
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	209 861,72	3,42
Текущий ремонт жилищного фонда	500 475,41	8,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	5 533,55	0,09
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	45 452,83	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	4 808,61	0,08
Общехозяйственные расходы	33 702,12	0,55
Расходы управляющей компании, в т. ч.	706 942,29	11,53
Содержание управляющей компании	333 473,61	5,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	214 966,49	3,51
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	158 502,19	2,58
Вывоз и захоронение ТБО	261 112,13	4,26
Итого	2 781 994,96	45,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.