

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"25" марта 2019г.



Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7**
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	13 116,73			
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	13 116,73			
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	617 115,64			
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	3 024,72			
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	3 024,72			
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	588 435,62			
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2018	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3	4 952,69	60 081,41	466 395,39	475 912,27	50 564,53	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	7 103,69	16 867,63	159 659,92	162 161,93	14 365,62	308 632,23	308 632,23	0,00	-
Водоотведение	м3	12 031,86	35 520,77	308 877,61	314 805,87	29 592,51	368 802,27	368 802,27	0,00	-
Отопление	Гкал	1 653,49	504 645,83	2 994 650,22	3 005 383,09	493 912,96	3 431 257,21	3 431 257,21	0,00	-
Итого			617 115,64	3 929 583,14	3 958 263,16	588 435,62	4 108 691,71	4 108 691,71	0,00	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенна			11 237,12	98 175,00	96 177,32	13 234,80				
Домофон			8 580,62	72 000,00	70 840,61	9 740,01				
Обслуживание системы АСКУВ			8 630,62	72 600,00	71 490,61	9 740,01				
Услуги охраны территории			-241,68	0,00	-241,68	0,00				

Услуги по видеонаблюдению			20 569,23	176 880,00	170 521,21	26 928,02
Итого			48 775,91	419 655,00	408 788,07	59 642,84
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий				ед.		-
Количество удовлетворенных претензий				ед.		-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.		-
Сумма произведенного перерасчета				руб.		-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам				ед.		1
Направлено исковых заявлений				ед.		-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				руб.		-
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	11 433,30	560 470,41	4 803 279,37	4 634 338,60	729 411,18

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	4 092,99
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	4 092,99
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	560 470,41
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	4 803 279,37
5	- в т. ч. за содержание дома	руб.	2 397 473,49
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	10 304,86
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	94 407,00
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	35 545,67
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	381 454,84
10	- в т. ч. за текущий ремонт	руб.	1 304 425,20
11	- в т. ч. за услуги управления	руб.	579 668,31
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	4 634 338,60
13	- в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	4 634 338,60
14	- в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч. субсидий	руб.	
16	- в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч. прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	8 690,64
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	8 690,64
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	729 411,18

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**

Виды работ (услуг)	Затраты за отчетный период (руб.)	Структура тарифа по затратам на 1 кв.м. общей площади (руб.)
Содержание придомовой территории	1 115 930,06	8,13
Содержание мест общего пользования в жилом доме	496 591,78	3,62
Дератизация	14 036,25	0,10
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в		
Холодное водоснабжение	30 028,96	0,22
Горячее водоснабжение	97 433,87	0,71
Отведение сточных вод	48 313,62	0,35
Электрическая энергия	435 553,68	3,17
Содержание мусоропроводов	-	-
Содержание лифтов, страховка	476 586,00	3,47
Текущий ремонт жилищного фонда	977 889,82	7,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	12 384,50	0,09
Технич. обслуж. ВДГО	-	-
Расходы на обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	101 726,91	0,74
Очистка вент. каналов и дымоходов	10 762,04	0,08
Общехозяйственные расходы	75 427,92	0,55
Расходы управляющей компании, в т. ч.	1 582 191,01	11,53
Содержание управляющей компании	746 339,49	5,44
Содержание аварийно-диспетчерской службы	481 111,48	3,51
Расходы по начислению платежей за ЖКУ	354 740,04	2,58
Вывоз и захоронение ТБО	584 388,96	4,26
Итого	6 059 245,38	44,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Исполнитель Сергеева Т.А.