АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2020 № 1057

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», решением Совета депутатов городского округа Троицк от 27.12.2012г. № 582/98, на основании решения тарифной комиссии (протокол от 10.12.2020 № 1-2020) администрация городского округа Троицк

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащим на праве муниципальной собственности городскому округу Троицк, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения (приложение 1).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Троицк по договору социального найма и договору найма жилых помещений, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Троицк, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2).

3. Установить, что наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах на территории городского округа Троицк, собственники жилых помещений в которых приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, вносят плату за содержание жилого помещения в размере, установленном на общем собрании собственников.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации городского округа Троицк от 18.09.2019 № 1087 «Об установлении размера платы за жилое помещение»;

4.2. Постановление администрации городского округа Троицк от 17.12.2019 № 1467 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Троицк от 18.09.2019 № 1087 «Об установлении размера платы за жилое помещение»;

4.3. Постановление администрации городского округа Троицк от 04.12.2020 №1010 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Троицк от 18.09.2019 № 1087».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Троицк «Городской ритм. Специальный выпуск» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Троицк.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Троицк в городе Москве Валькова И. В.

Заместитель главы администрации В. И. Глушкова

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Троицк
в городе Москве

от 11.12.2020 № 1057

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащим на праве муниципальной собственности городскому округу Троицк, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения

	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1.	Дома всех категорий	19,52

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за наем жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. Плата за наем налогом на добавленную стоимость не облагается.

4. Плата за наем не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Троицк
в городе Москве

от 11.12.2020 № 1057

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Троицк по договору социального найма и договору найма жилых помещений, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Троицк, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом НДС)
1	2	3
	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	
1.	Жилые дома с электроплитами:	
1.1.	Плата за содержание жилого помещения,	37,84
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,14
	- горячая вода	0,58
	- отведение сточных вод	0,27
	- электрическая энергия	3,22
2.	Жилые дома с газовыми плитами:	
2.1.	Плата за содержание жилого помещения,	37,50
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,11
	- горячая вода	0,44
	- отведение сточных вод	0,20
	- электрическая энергия	2,29
	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	

3.	Жилые дома с электроплитами:	
3.1.	Плата за содержание жилого помещения,	36,81
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,20
	- горячая вода	0,83
	- отведение сточных вод	0,39
	- электрическая энергия	3,95
	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	
4.	Жилые дома с электроплитами:	
4.1.	Плата за содержание жилого помещения,	26,55
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,20
	- горячая вода	0,84
	- отведение сточных вод	0,39
	- электрическая энергия	1,40
5.	Жилые дома с газовыми плитами:	
5.1.	Плата за содержание жилого помещения,	26,09
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,10
	- горячая вода	0,23
	- отведение сточных вод	0,14
	- электрическая энергия	0,64
6.	Жилые дома с газовыми колонками	
6.1.	Плата за содержание жилого помещения,	25,95
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,17
	- отведение сточных вод	0,16
	- электрическая энергия	0,64
	Жилые дома без одного и более удобств	

7.	ул. Пионерская, д.1	
7.1.	Плата за содержание жилого помещения,	18,43
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,20
	- горячая вода	0,84
	- отведение сточных вод	0,39
	- электрическая энергия	1,40
	Жилой дом, расположенный по адресу ул. Пушковых, д. 9	
8.	Плата за содержание жилого помещения,	82,99
	включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	
	- холодная вода	0,20
	- горячая вода	0,84
	- отведение сточных вод	0,39
	- электрическая энергия	1,40

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за содержание жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. В размере платы за содержание жилого помещения расходы на сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО) составляют 4,06 рубля за 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц с учетом НДС для всех категорий жилищного фонда, в том числе: ТКО – 3,08 руб./кв. м, КГО – 0,98 руб./кв. м.

5. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

6. В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, право аренды которого включено в конкурсную массу должника, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3 рубля 32 копейки в месяц за один квадратный метр общей площади жилых помещений – на содержание дворовой территории.

7. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.