

Утверждаю:  
Генеральный директор

С.А. Иванов

"14" января 2021г.

## Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: **г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 12**  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	144,49				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	144,49				
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	123 070,71				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	573,13				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода				руб.	573,13				
6	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	190 658,77				
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2020	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3		565,19	0,00	565,19	0,00	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	м3	2 952,28	5 478,93	89 249,15	87 269,85	7 458,23	147 366,87	147 366,87	0,00	-
Водоотведение	м3	5 069,17	9 271,05	152 033,40	148 776,60	12 527,85	145 568,78	145 568,78	0,00	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	519,55	92 897,88	1 031 894,60	977 320,94	147 471,54	1 240 773,58	1 239 813,80	959,78	-
С 01.09.2019г. в связи с изменениями порядка начислений.										
ХВС за ГВС	м3	2 125,91	3 403,99	64 638,87	62 398,88	5 643,98				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	104,81	11 453,67	208 835,77	202 732,27	17 557,17				
<b>Итого</b>			<b>123 070,71</b>	<b>1 546 651,79</b>	<b>1 479 063,73</b>	<b>190 658,77</b>	<b>1 533 709,23</b>	<b>1 532 749,45</b>	<b>959,78</b>	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенa			2 455,59	37 800,00	36 896,18	3 359,41				
Домофон			2 071,03	30 000,00	29 381,40	2 689,63				
Обслуживание системы АСКУВ			2 071,03	30 000,00	29 381,40	2 689,63				

Услуги по видеонаблюдению			4 556,28	66 000,00	64 639,12	5 917,16
<b>Итого</b>			<b>11 153,93</b>	<b>163 800,00</b>	<b>160 298,10</b>	<b>14 655,83</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
Количество поступивших претензий				ед.	-	
Количество удовлетворенных претензий				ед.	-	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.	-	
Сумма произведенного перерасчета				руб.	-	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
Направлено претензий потребителям-должникам				ед.	2	
Направлено исковых заявлений				ед.	-	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				руб.	70 155,14	
<b>Затраты на содержание и ремонт общего имущества</b>						
Содержание жил. фонда	м2	3 802,00	120 422,29	1 520 563,44	1 500 097,40	140 888,33

<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,93
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,93
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	120 422,29
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 520 563,44
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	744 583,44
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	228,06
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	0,03
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	137 015,91
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	476 770,80
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	161 965,20
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 500 097,40
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 500 097,40
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	5 322,53
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 322,53
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	140 888,33