

## ПРОТОКОЛ №1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №7

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.7

г. Москва, г. Троицк

25 июля 2021г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**  
Вид общего собрания: **Внеочередное**  
Дата проведения очного-заочного обсуждения: **16 июня 2021 года**  
Место проведения очного обсуждения: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д. 7, подъезд №4.**  
Время проведения очного обсуждения: **19 часов 30 минут**  
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **20 июля 2021 года 23 часов 59 минут**  
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.7, кв.18, кв. 34, кв.60, кв. 70 и ящик для решений, расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7, на подъезде №3**

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома №7:

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **151** помещение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **11433,3 кв. м**, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11433,3 голосов**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **7814,7 кв. м** или **68,35%**. 117 физических и 2 юридических лица.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех) человек.
3. Выборы членов Совета дома в количестве 6 (шесть) человек на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.
4. Выборы Председателя Совета дома на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.
5. Выборы управляющей организации для выполнения услуг и работ по содержанию и ремонта общего имущества, коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества, коммунальных услуг по индивидуальным счетчикам (до передачи ресурсоснабжающей организации) и иные услуги, на 3 (три) года.
6. Передача в муниципальную собственность Администрации городского округа Троицк часть общего имущества собственников -индивидуальный тепловой пункт (ИТП), с возложением полномочий передачи ИТП в муниципальную собственность на УО ООО «Академсервис».
7. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) между ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и с каждым собственником индивидуально, с возложением полномочий на УО ООО «Академсервис» для передачи всей документации АО «Мосводоканал».
8. Утверждение на 2021-2024г.г. стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, кроме стоимости коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия на содержание общего имущества), в соответствии с ежегодными постановлениями Администрации городского округа Троицк.
9. Установить на 2021 – 2024г.г. объем потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества в год, с оплатой по тарифам, установленные Департаментом Экономической Политикой и Развития г. Москвы:
  - холодное водоснабжение(ХВС) – 43,0 м3;
  - холодная вода для ГВС - 14м3/ руб. (если будет использоваться);
  - тепловая энергия для ГВС.– 0.6902Гкл/руб. (если будет использоваться);
  - водоотведение – 57,0 м3;
  - электроэнергия – оплата по показаниям общедомового счетчика и тарифу, согласно решения ДЭП и Р г. Москвы за 1 кВт/час.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**Вопрос №1: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Члена Совета дома Савельеву Екатерину Александровну о необходимости избрать Председателя и Секретаря общего собрания

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Герасимову Елену Васильевну, секретарем общего Собрания Комарову Елену Владимировну.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7465,9	274,4 кв.м	74,4 кв.м
95,536 %	3,511 %	0,952 %

**Решили:** Избрать Председателем Собрания Герасимову Елену Васильевну, секретарем Собрания – Комарову Елену Владимировну.

**Решение принято.**

**Вопрос №2:** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек.

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- 1) Савельеву Екатерину Александровну;
- 2) Фомичева Василия Владимировича;
- 3) Волчкова Сергея Александровича.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7465,9 кв.м	274,4 кв.м	74,4 кв.м
95,536 %	3,511 %	0,952 %

**Решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- 1) Савельеву Екатерину Александровну;
- 2) Фомичева Василия Владимировича;
- 3) Волчкова Сергея Александровича.

**Решение принято.**

**Вопрос №3:** Выборы членов Совета дома в количестве 6 (шесть) человек на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) человек на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.

**Предложено:** Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) человек на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г., в том числе:

- 1) Савельеву Екатерину Александровну (кв.60).
- 2) Фомичева Василия Владимировича (кв.27).
- 3) Герасимову Елену Васильевну (кв.70).
- 4) Сидельникова Алексея Анатольевича (кв.57).
- 5) Комарову Елену Владимировну (кв.18).
- 6) Волчкова Сергея Александровича (кв.91).

**Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5459,1 кв.м	2281,2 кв.м	74,4 кв.м
69,856 %	29,191 %	0,952 %

**Решили:** Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) человек на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г., в том числе:

- 7) Савельеву Екатерину Александровну (кв.60).
- 8) Фомичева Василия Владимировича (кв.27).
- 9) Герасимову Елену Васильевну (кв.70).
- 10) Сидельникова Алексея Анатольевича (кв.57).
- 11) Комарову Елену Владимировну (кв.18).
- 12) Волчкова Сергея Александровича (кв.91).

**Решение принято.**

**Вопрос №4:** Выборы Председателя Совета дома на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.

**Слушали:** Члена Совета дома Савельеву Екатерину Александровну о необходимости избрать Председателем Совета дома Герасимову Елену Васильевну на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.

**Предложено:** Избрать Председателем Совета дома Герасимову Елену Васильевну на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.

**Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7465,9 кв.м	274,4 кв.м	74,4 кв.м
95,536 %	3,511 %	0,952 %

**Решили:** Избрать Председателем Совета дома Герасимову Елену Васильевну на период с 20 июля 2021г. по 19 июня 2024г.

**Решение принято.**

**Вопрос №5:** Выборы управляющей организации для выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества, коммунальных услуг по индивидуальным счетчикам (до передачи ресурсоснабжающей организации) и иные услуги, на 3 (три) года.

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости выбрать управляющую организацию для выполнения услуг и работ по содержанию общего имущества собственников на 3 (три) года.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию для выполнения услуг и работ по содержанию и ремонта общего имущества, коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества, коммунальных услуг по индивидуальным счетчикам (до передачи ресурсоснабжающей организации) и иные услуги ООО «Академсервис», на 3 (три) года.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7730,3 кв.м	84,4 кв.м	0,0 кв.м
98,92 %	1,08 %	0,0 %

**Решили:** Выбрать управляющую организацию для выполнения услуг и работ по содержанию и ремонта общего имущества, коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества, коммунальных услуг по индивидуальным счетчикам (до передачи ресурсоснабжающей организации) и иные услуги ООО «Академсервис», на 3 (три) года.

**Решение принято.**

**Вопрос №6:** Передача в муниципальную собственность Администрации городского округа Троицк часть общего имущества собственников -индивидуальный тепловой пункт (ИТП), с возложением полномочий передачи ИТП в муниципальную собственность на УО ООО «Академсервис».

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости передать в муниципальную собственность Администрации городского округа Троицк часть общего имущества собственников -индивидуальный тепловой пункт (ИТП), с возложением полномочий передачи ИТП в муниципальную собственность на УО ООО «Академсервис».

**Предложено:** Одобрить передачу в муниципальную собственность Администрации городского округа Троицк часть общего имущества собственников -индивидуальный тепловой пункт (ИТП), с возложением полномочий передачи ИТП в муниципальную собственность на УО ООО «Академсервис».

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа собственников жилых и нежилых помещений – 11433,3 м2):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6879,2 кв.м	493,3 кв.м	442,2 кв.м
60,168 %	4,315 %	3,867 %

**Решили:** Одобрить передачу в муниципальную собственность Администрации городского округа Троицк часть общего имущества собственников -индивидуальный тепловой пункт (ИТП), с возложением полномочий передачи ИТП в муниципальную собственность на УО ООО «Академсервис»

**Решение не принято.**

**Вопрос №7:** Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) между ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и с каждым собственником индивидуально, с возложением полномочий на УО ООО «Академсервис» для передачи всей документации АО «Мосводоканал».

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) между ресурсоснабжающей

организацией АО «Мосводоканал» и с каждым собственником индивидуально, с возложением полномочий на УО ООО «Академсервис» для передачи всей документации АО «Мосводоканал».

**Предложено:** Одобрить заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) между ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и с каждым собственником индивидуально, с возложением полномочий на УО ООО «Академсервис» для передачи всей документации АО «Мосводоканал».

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7282,0 кв.м	224,9 кв.м	307,8 кв.м
93,183 %	2,878 %	3,939 %

**Решили:** Одобрить заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) между ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и с каждым собственником индивидуально, с возложением полномочий на УО ООО «Академсервис» для передачи всей документации АО «Мосводоканал»

**Решение принято .**

**Вопрос №8:** Утверждение на 2021-2024г.г. стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, кроме стоимости коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия на содержание общего имущества), в соответствии с ежегодными Постановлениями Администрации городского округа Троицк.

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости утвердить на 2021-2024г.г. стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, кроме стоимости коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на содержание общего имущества, в соответствии с ежегодными Постановлениями Администрации городского округа Троицк.

**Предложено:** Утвердить на 2021-2024г.г. стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, кроме стоимости коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на содержание общего имущества, в соответствии с ежегодными Постановлениями Администрации городского округа Троицк.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7449,2 кв.м	42,2 кв.м	323,2 кв.м
95,324%	0,54%	4,135%

**Решили:** Утвердить на 2021-2024г.г. стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, кроме стоимости коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на содержание общего имущества, в соответствии с ежегодными Постановлениями Администрации городского округа Троицк.

**Решение принято.**

**Вопрос №9:** Установить объем фактического потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества, (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), с оплатой по тарифам, установленные Департаментом Экономической Политикой и Развития г. Москвы:

- холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3;
- горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) - 14 м3 (если будет использоваться);
- горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) - 0,6902Гкл/руб. м3 (если будет использоваться);
- водоотведение – 57 м3;
- электроэнергия – оплата по показаниям общедомового счетчика и тарифу, согласно решения ДЭП и Р г. Москвы за 1 кВт/час.

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости установить объем фактического потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества, (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), с оплатой по тарифам, установленные Департаментом Экономической Политикой и Развития г. Москвы:

- холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3;
- горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) - 14 м3 (если будет использоваться);
- горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) - 0,6902Гкл/руб. м3 (если будет использоваться);
- водоотведение – 57 м3;
- электроэнергия – оплата по показаниям общедомового счетчика и тарифу, согласно решения ДЭП и Р г. Москвы за 1 кВт/час.

**Предложено:** Установить объем фактического потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего

имущества, (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), с оплатой по тарифам, установленные Департаментом Экономической Политикой и Развития г. Москвы:

- холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3;
- горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) - 14 м3 (если будет использоваться);
- горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) - 0,6902Гкл/руб. м3 (если будет использоваться);
- водоотведение – 57 м3;
- электроэнергия – оплата по показаниям общедомового счетчика и тарифу, согласно решения ДЭП и Р г. Москвы за 1 кВт/час.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5386,9 кв.м	2006,8 кв.м	421,0 кв.м
68,933%	25,68%	5,387%

**Решили:** Установить объем фактического потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества, (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), с оплатой по тарифам, установленные Департаментом Экономической Политикой и Развития г. Москвы:

- холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3;
- горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) - 14 м3 (если будет использоваться);
- горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) - 0,6902Гкл/руб. м3 (если будет использоваться);
- водоотведение – 57 м3;
- электроэнергия – оплата по показаниям общедомового счетчика и тарифу, согласно решения ДЭП и Р г. Москвы за 1 кВт/час.

**Решение принято.**

**Вопрос №10: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний.

**Предложено:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7649,0 кв.м	53,9 кв.м	111,8 кв.м
97,88%	0,69%	1,43%

**Решили:** Основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Решение принято.**

**Вопрос №11: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путем размещения протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7814,7 кв.м	0,0 кв.м	0,0 кв.м
100,0 %	0,0 %	0,0%

**Решили:** Доводить до собственников результат решений, принятых на общих собраниях, путем размещения протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Решение принято.**

**Вопрос №12: Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости утвердить место хранения материалов общих собраний, включая копии протоколов в офисе УО ООО «Академсервис», по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д. 2.

**Предложено:** Утвердить место хранения материалов общих собраний, включая копии протоколов в офисе УО ООО «Академсервис», по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д. 2

**Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7671,7 кв.м	0,0 кв.м	143,0 кв.м
98,17 %	0,0%	1,83 %


**Решили:** Место хранения материалов общих собраний, включая копии протоколов и решений в офисе УО ООО «Академсервис», по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д. 2

**Решение принято.**

**Приложения:**

- уведомление о проведении 16.06.2021г. общего собрания собственников помещений от 06.06.2021г. - 1 стр.;
- решения (бюллетени) собственников помещений по повестке дня общего собрания в количестве – 120 шт.;
- протокол счетной комиссии от 25.июля 2021г.– 1 экз. (1-4 стр.);
- список собственников, присутствующих на общем собрании 16.06.2021г. путем очно-заочного голосования – 1 экз. (1-8 стр.);
- реестр собственников помещений на 16.06.2021г. – 1 экз. (1-5 стр.);


**Председатель общего собрания:**

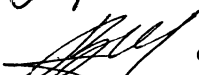
 Герасимова Е.В.

**Секретарь общего собрания:**

 Комарова Е.В.

**Члены счетной комиссии:**

 Савельева Е.А.

 Фомичев В.В.

 Волчков С.А.