

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений, проведенного путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.7

г. Москва г. Троицк

от 25 июля 2021г.

В период с 16 июня 2021 г. 19 час. 30 мин. по 20 июля 2021г. 23 час.59 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.7

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступил Совет многоквартирного дома.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено 21 июля 2021 г. членами счётной комиссии Савельевой Е.А.(кв.60), Фомичевым В.В.(кв.27) и Волчковым С.А.(кв.91)

Окончание подсчета голосов собственников помещений осуществлено 25 июля 2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11433,3 кв. м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **120** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **7814,7 кв. м**, что составляет **66,35%** голосов всех собственников помещений. Общее собрание признано **правомочным** для принятия решений по вопросам повестки дня.

### Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня


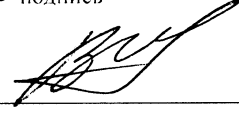
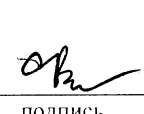
№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1.	<b><i>Выборы Председателя и Секретаря общего собрания</i></b>				
	Избрать председателем собрания: Герасимову Елену Васильевну	7465,9 м2 95,536%	274,4 м2 3,511%	74,4 м2 0,952%	От голосов участвующих в общем собрании
	Избрать секретарем собрания: 1. Комарову Елену Владимировну	7465,9 м2 95,536%	274,4 м2 3,511%	74,4 м2 0,952%	
2.	<b><i>Избрание счетной комиссии общего собрания.</i></b>				
	Избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Савельева Екатерина Александровна	7465,9 м2 95,536%	274,4 м2 3,511%	74,4 м2 0,952%	От голосов участвующих в общем собрании
	Фомичев Василий Владимирович				
	Волчков Сергей Александрович				
3.	<b><i>Выборы членов Совета дома в количестве 6 человек на период с 21 июля 2021г. по 19 июня 2024г.</i></b>				

	Утвердить членов Совета дома в количестве 6 - ти (шесть) человек: 1) Савельеву Екатерину Александровну 2) Фомичева Василия Владимировича 3) Герасимову Елену Васильевну 4) Сидельникова Алексея Анатольевича 5) Комарову Елену Владимировну 6) Волчкова Сергея Александровича	5459,1 м2 69,856%	2281,2 м2 29,191%	74,4 м2 0,952%	От голосов участвующих в общем собрании
<b>4.</b>	<b>Выборы Председателя Совета дома на период с 21 июля 2021г. по 19 июня 2024г.</b>				
	Избрать Председателем Совета дома Герасимову Елену Александровну на период с 21 июля 2021г. по 19 июня 2024г.	7465,9 м2 95,536%	274,4 м2 3,511%	74,4 м2 0,952%	От голосов участвующих в общем собрании
<b>5.</b>	<b>Выборы управляющей организации для выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества, коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества, коммунальные услуги по индивидуальным счетчикам (до передачи ресурсоснабжающей организации) и иные услуги на 3 года.</b>				
	Выбрать управляющей организацией ООО «Академсервис» на 3 года	7730,3 м2 98,92%	84,4 м2 1,08%	0,0 м2 0,0%	От голосов участвующих в общем собрании
<b>6.</b>	<b>Передача в муниципальную собственность Администрации городского округа Троицк часть общего имущества собственников – индивидуальный тепловой пункт (ИТП), с возложением полномочий передачи ИТП в муниципальную собственность на ООО «Академсервис»</b>				
	Одобрить передачу в муниципальную собственность Администрации городского округа Троицк часть общего имущества собственников – индивидуальный тепловой пункт (ИТП), с возложением полномочий передачи ИТП в муниципальную собственность на ООО «Академсервис»	6879,2 м2 60,168%	493,3 м2 4,315%	442,2 м2 3,867%	От голосов собственников жилых и нежилых помещений - 11433,3 м2
<b>7.</b>	<b>Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) между ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и с каждым собственником индивидуально, с возложением полномочий на УО ООО «Академсервис» для передачи всей документации АО «Мосводоканал».</b>				
	Одобрить Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) между ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» и с каждым собственником индивидуально, с возложением полномочий на УО ООО «Академсервис» для передачи всей документации АО «Мосводоканал».	7282,0 м2 93,183%	224,9 м2 2,878%	307,8 м2 3,939%	От голосов участвующих в общем собрании

8.	<p>Утверждение на 2021-2024г.г. стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, кроме стоимости коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на содержание общего имущества, в соответствии с ежегодными постановлениями Администрации городского округа Троицк.</p>	7449,2 м2 95,324%	42,2 м2 0,54%	323,2 м2 4,135%	От голосов участвующих в общем собрании
9.	<p><b>Установление объем потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), согласно фактического расхода, с оплатой по тарифам, установленные Департаментом Экономической Политики и Развития г. Москвы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3;</li> <li>- горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) - 14 м3;</li> <li>- горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) - 0.6902Гкл/руб.;</li> <li>- водоотведение – 57.0 м3;</li> <li>- электроэнергия – оплата по показаниям общедомового счетчика и тарифу, согласно решения ДЭП и Р г. Москвы за 1 кВт/час.</li> </ul>	5386,9 м2 68,933%	2006,8 м2 25,68%	421,0 м2 5,387%	От голосов участвующих в общем собрании
10.	<p>Установить объем потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), согласно фактического расхода, с оплатой по тарифам, установленные Департаментом Экономической Политики и Развития г. Москвы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3;</li> <li>- горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) - 14 м3;</li> <li>- горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) - 0.6902Гкл/руб.;</li> <li>- водоотведение – 57.0 м3;</li> <li>- электроэнергия – оплата по показаниям общедомового счетчика и тарифу, согласно решения ДЭП и Р г. Москвы за 1 кВт/час.</li> </ul>	7649,0 м2 97,88%	53,9 м2 0,69%	111,8 м2 1,43%	От голосов участвующих в общем собрании
11.	<p>Утвердить доведение до собственников о принятых решений на общих собраниях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.</p>	7814,7 м2 100%	0,0 м2 0,0%	0,0 м2 0,0%	От голосов участвующих в общем собрании

12.	Утвердить место хранения материалов общих собраний, включая копии протоколов, в офисе УО ООО «Академсервис», по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 2.	7671,7 м2 98,17%	0,0 м2 0,0%	143,0 м2 1,83%	От голосов участвующих в общем собрании
-----	---	---------------------	----------------	-------------------	---

Члены счётной комиссии:

 подпись	Савельева Е.А. расшифровка подписи	60 № квартиры
 подпись	Фомичев В.В. расшифровка подписи	27 № квартиры
 подпись	Волчков С.А. расшифровка подписи	91 № квартиры

25 июля 2021г.