

# ООО "АКАДЕМСЕРВИС"

микрорайон  
Солнечный

**108840, г. Москва, г.Троицк, Троицкий б-р, д.2**

8(495)840-99-00 [info@uk-aks.ru](mailto:info@uk-aks.ru)

Исх. № 54 от 18.08. 2021 г.

**Собственникам помещений  
многоквартирного дома № 7  
расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Троицк,  
Троицкий бульвар.**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении обратиться с иском в суд о признании недействительным в части, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о «Установлении объема фактического потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,...), с оплатой по тарифам, установленным Департаментом Экономической Политики и развития г. Москвы: - холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3; - горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) – 14 м3 (если будет использоваться); - горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) – 0.6902Гкл/руб. м3 (если будет использоваться); - водоотведение – 57 м3; ...», принятого решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу 108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7, пункт 9 протокол №1 от 25.07.2021 г.

Настоящим, управляющая организация ООО «Академсервис», собственник нежилых помещений многоквартирного жилого дома № 7, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7 (далее по тексту – «МКД») – согласно пункта 6 статьи 181.4 ГК РФ, уведомляет остальных собственников квартир (помещений) в МКД о своем намерении обратиться в суд с иском об оспаривании в части, решения общего собрания собственников, о «Установлении объема фактического потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), с оплатой по тарифам, установленным Департаментом Экономической Политики и развития г. Москвы: - холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3; - горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) – 14 м3 (если будет использоваться); - горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) – 0.6902Гкл/руб. м3 (если будет использоваться); - водоотведение – 57 м3; ...», принятого решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу 108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7, пункт 9 протокол №1 от 25.07.2021 г.

Считаем, что решение общего собрания по пункту 9, в части является незаконным, так как в части, данное решение было принято с существенным нарушением требований действующего законодательства регламентирующего принятие решения по данным вопросам.

Сообщаем, что в соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке,

установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

На основании вышеизложенного, прошу Вас выразить свое желание или отказ присоединиться к нашему иску об оспаривании в части, решения общего собрания собственников, о «Установлении объема фактического потребления коммунальных услуг в 2021-2024г.г. на содержание общего имущества (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, ...), с оплатой по тарифам, установленным Департаментом Экономической Политики и развития г. Москвы: - холодное водоснабжение (ХВС) – 43 м3; - горячее водоснабжение (носитель – холодная вода для ГВС) – 14 м3 (если будет использоваться); - горячее водоснабжение (тепловая энергия для ГВС) – 0.6902Гкл/руб. м3 (если будет использоваться); - водоотведение – 57 м3; ...», принятого решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу 108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7, пункт 9 протокол №1 от 25.07.2021 г., и вступить в процесс в качестве соистцов или третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований о предмете спора.

В соответствии с п. 65 Постановлением Пленума Верховного суда Российской Федерации от 23 июня 2015г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» если иное не установлено законом или договором и не следует из обычая или практики, установившейся во взаимоотношениях сторон, юридически значимое сообщение может быть направлено, в том числе посредством электронной почты, факсимильной и другой связи, осуществляться в иной форме, соответствующей характеру сообщения и отношений, информация о которых содержится в таком сообщении, когда можно достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано (например, в форме размещения на сайте хозяйственного общества в сети "Интернет" информации для участников этого общества, в форме размещения на специальном стенде информации об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и т.п.)

Генеральный директор



/Иванов С.А./