

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 14 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

Дата протокола 14.09.2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования (решения).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Академсервис» ОГРН 1065003013228, ИНН 5046068191 и Денисова Алла Анатольевна, являющейся собственником жилого помещения № 22 на основании свидетельства о государственной регистрации права 77-АС № 200818 от 10.03.2015 г.

Очное обсуждение вопросов Повестки дня состоялось «26» августа 2021 года по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая д. 14 у. подъезда № 2

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «26» августа 2021 года с 19 час. 25 мин. до 19 час. 55 мин.

Начало очного обсуждения в 20 час. 00 минут.

Присутствующие не явились.

Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая д. 14, п/я кв. 22., конверты, размещенные на информационных досках в подъездах расположенных по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая д.14

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, - «12» сентября 2021 года до 21 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Наумова Андрея Витальевича, являющейся собственником жилого помещения № 30 на основании свидетельство о государственной регистрации права 77-АС № 082388 от 28.01.2015 г.

Тарелкина Сергея Александровича, являющейся собственником жилого помещения № 12 на основании свидетельство о государственной регистрации права 77-АС № 255755 от 13.04.2015г .

Бабушкиной Натальи Сергеевны, являющейся собственником жилого помещения № 28 на основании свидетельство о государственной регистрации права 77/017/2017-2 от 07.09.2017г..

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 50 помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4973 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3110 кв.м или 62.53 % (36 жилых помещений)

Общее Собрание имеет кворум, правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- Вопрос № 1 Об избрании Председателя общего собрания;
- Вопрос № 2 Об избрании Секретаря общего собрания
- Вопрос № 3 Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек
- Вопрос № 4 Выборы членов совета многоквартирного дома
- Вопрос № 5 Выборы Председателя совета многоквартирного дома
- Вопрос № 6 О наделении Председателя Совета МКД правом подписывать договор управления многоквартирным домом и акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Вопрос № 7 О заключении собственниками прямых договоров по оплате коммунальных услуг с АО «Мосводоканал».
- Вопрос № 8 О заключении собственниками прямых договоров по оплате коммунальных услуг с МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО».
- Вопрос № 9 О выставление платы за тепловую энергию в течение всего календарного года
- Вопрос № 10 О принятии решения об огораживании придомовой территории путем приобретения, установки и подключения ограждающих устройств (шлагбаумов – 2 шт., 3-х бетонных оградительных тумб) и сопутствующего оборудования для регулирования въезда-выезда автотранспорта
- Вопрос № 11 Об утверждении схемы установки, внешнего вида, технических характеристик устанавливаемого шлагбаума и бетонных оградительных тумб (приложение № 1)
- Вопрос № 12 Об утверждении монтажных организаций по установке шлагбаума и бетонных оградительных тумб.
- Вопрос № 13 Об утверждении порядка финансирования приобретения, установки и подключения шлагбаума, установки бетонных оградительных тумб по вопросу Повестки дня № 10.
- Вопрос № 14 Об утверждении размера платы за услуги диспетчеризации, электроснабжения, подключения к сети Интернет и обслуживания шлагбаумов и сопутствующего оборудования.
- Вопрос № 15 Поручить внести оплату за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов в платежный документ управляющей организации ООО «Академсервис».
- Вопрос № 16 Об утверждении финансирования содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования за первые полгода эксплуатации.
- Вопрос № 17 О выборе представителя собственников помещений для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу согласования установки шлагбаумов и бетонных оградительных тумб.
- Вопрос № 18 Об утверждении Регламента въезда-выезда на придомовую территорию (приложение № 2)
- Вопрос № 19 Об утверждении лиц, уполномоченных заниматься сбором и расходованием денежных средств, собранных для приобретения, установки и подключения шлагбаума, установки бетонных оградительных тумб.
- Вопрос № 20 Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях.
- Вопрос № 21 Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.