

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, ул Физическая, д. 16**

№ «2» от «18» декабря 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Безкорвайный Сергей Вячеславович (собственник помещения по адресу: Троицк, ул Физическая, д. 16 кв. 19, свидетельство о праве собственности Свидетельство 77-АС №230068 от 08.04.2015).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2215,2** (две тысячи двести пятнадцать целых две десятых) кв. м., что составляет **54,01** (пятьдесят четыре целых одна десятая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4101,1** (четыре тысячи сто одна целая одна десятая) кв.м., что равняется 4101,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 50** (пятьдесят) **квартир, нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» ноября 2021 года в 19:00** по адресу: Троицк, ул Физическая, д. 16 подъезд 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **08:00 «26» ноября 2021 года по 17:00 «17» декабря 2021 года** по адресу: г Москва, г Троицк, Троицкий б-р, д 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усеинова Алексея Серверовича, который предложил выбрать председателем собрания - Усеинова Алексея Серверовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Усеинова Алексея Серверовича, собственника квартиры 27</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания - Усеинова Алексея Серверовича</p>	<p>ЗА 2077,1 кв.м. – 93,766 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,1 кв.м. – 6,234 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усеинова Алексея Серверовича, который предложил выбрать секретарём собрания – Компанец Виктора Олеговича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Компанец Виктора Олеговича, собственника квартиры №30.</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать секретарём собрания – Компанец Виктора Олеговича</p>	<p>ЗА 2077,1 кв.м. – 93,766 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,1 кв.м. – 6,234 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усеинова Алексея Серверовича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Мартюшова Наталья Вячеславовна, собственника квартиры №21 Щигарцов Валерий Андреевич, собственника квартиры №32 Руденчик Павел Евгеньевич, собственника квартиры №22.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Мартюшова Наталья Вячеславовна, собственника квартиры №21 Щигарцов Валерий Андреевич, собственника квартиры №32 Руденчик Павел Евгеньевич, собственника квартиры №22.</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать счётную комиссию в составе: Мартюшова Наталья Вячеславовна, собственника квартиры №21 Щигарцов Валерий Андреевич, собственника квартиры №32 Руденчик Павел Евгеньевич, собственника квартиры №22.</p>	<p>ЗА 2077,1 кв.м. – 93,766 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,1 кв.м. – 6,234 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усеинова Алексея Серверовича, который предложил определить</p>	<p>ЗА 2077,1 кв.м. – 93,766 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>местом хранения копий протокола общего собрания - офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания - офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2.</p> <p>РЕШИЛИ: определить местом хранения копий протокола общего собрания - офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,1 кв.м. – 6,234 %</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г</p> <p>СЛУШАЛИ: Усеинова Алексея Серверовича, который предложил принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г</p> <p>РЕШИЛИ: принять положительное решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г</p>	<p>ЗА 1326,6 кв.м. – 59,886 %</p> <p>ПРОТИВ 335 кв.м. – 15,123 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 553,6 кв.м. – 24,991 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 (Одном) листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (Четырех) листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (Одном) листе.

Приложение № 4. АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Троицк, ул Физическая, д. 16 на 2 (Двух) листах

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 (Одном) листе.

Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 29 штук на 29 (двадцати девяти) листах.


Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис управляющей организации ООО "Академсервис", по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д2.

Председатель общего собрания собственников

 / Усеинов А.С. /

«18» декабря 2021 года


Секретарь общего собрания собственников

 / Компанец В.О. /

«18» декабря 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

 /Мартюшова Н.В. /

 /Щигарцов В.А. /

/Руденчик П.Е./

«18» декабря 2021 года