

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"22" марта 2022г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 12
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.				573,13
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.				573,13
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.				190 658,77
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.				373,96
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.				373,96
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.				120 194,71
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2021	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	3 029,36	7 458,23	103 449,88	105 800,81	5 107,30	179 351,58	161 860,58	17 491,00	-
Водоотведение	м3	5 188,82	12 527,85	162 313,31	167 217,01	7 624,15	163 434,75	148 174,21	15 260,54	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	600,35	147 471,54	1 241 349,17	1 295 391,41	93 429,30	1 462 473,91	1 462 812,51	-338,60	-
ХВС за ГВС	м3	2 164,01	5 643,98	74 390,12	76 381,01	3 653,09				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	106,69	17 557,17	221 175,15	228 351,45	10 380,87				
Итого			190 658,77	1 802 677,63	1 873 141,69	120 194,71	1 805 260,24	1 772 847,30	32 412,94	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенa			3 359,41	37 800,00	39 742,98	1 416,43				
Домофон			2 689,63	30 000,00	31 345,36	1 344,27				
Обслуживание системы АСКУВ			2 689,63	30 000,00	31 345,36	1 344,27				
Услуги по видеонаблюдению			5 917,16	66 000,00	68 959,74	2 957,42				
Итого			14 655,83	163 800,00	171 393,44	7 062,39				

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий			ед.	-		
Количество удовлетворенных претензий			ед.	-		
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	-		
Сумма произведенного перерасчета			руб.	-		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4		
Направлено исковых заявлений			ед.	-		
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	44 539,65		
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	3 802,00	140 888,33	1 590 315,13	1 665 749,83	65 453,63

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	5 322,53
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	5 322,53
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	140 888,33
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 590 315,13
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	780 170,04
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	456,10
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	456,47
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	154 984,36
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	486 808,08
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	167 440,08
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 665 749,83
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 665 749,83
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	7 191,98
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	7 191,98
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	65 453,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период