

Утверждаю:
 Генеральный директор _____ С.А. Иванов
 " 9 " января 2022г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 14
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	975,30			
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	975,30			
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	154 934,29			
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	6 141,02			
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	6 141,02			
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	119 870,07			
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2021	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	3 535,18	6 076,10	112 208,96	113 087,05	5 198,01	198 064,18	178 472,99	19 591,19	-
Водоотведение	м3	5 614,95	10 318,90	165 617,35	169 801,59	6 134,66	180 437,28	163 344,36	17 092,92	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	577,72	118 766,76	1 194 999,60	1 212 524,02	101 242,34	1 400 396,26	1 539 761,07	-139 364,81	-
ХВС за ГВС	м3	2 020,19	4 682,94	69 264,60	72 021,57	1 925,97				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	99,60	15 089,59	206 306,61	216 027,11	5 369,09				
Итого			154 934,29	1 748 397,12	1 783 461,34	119 870,07	1 778 897,71	1 881 578,41	-102 680,70	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенна			3 083,14	37 800,00	38 294,17	2 588,97				
Домофон			2 502,47	30 000,00	30 536,75	1 965,72				
Обслуживание системы АСКУВ			2 502,47	30 000,00	30 536,75	1 965,72				
Услуги по видеонаблюдению			5 505,45	66 000,00	67 180,87	4 324,58				

Итого			13 593,53	163 800,00	166 548,54	10 844,99
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	9
Направлено исковых заявлений					ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	122 115,12
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	4 100,70	145 392,30	1 721 246,63	1 741 835,76	124 803,17

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	2 165,07
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	2 165,07
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	145 392,30
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:				руб.	1 721 246,63
5	- в т. ч за содержание дома				руб.	841 463,66
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества				руб.	9 841,68
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества				руб.	-
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества				руб.	10 714,84
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества				руб.	153 577,99
10	- в т. ч за текущий ремонт				руб.	525 053,63
11	- в т. ч за услуги управления				руб.	180 594,83
12	Получено денежных средств, всего:				руб.	1 741 835,76
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:				руб.	1 741 835,76
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:				руб.	
15	- в т. ч субсидий				руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества				руб.	
17	- в т. ч прочие поступления				руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	3 193,07
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):				руб.	3 193,07
21	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	124 803,17