

Утверждаю:
Генеральный директор

С.А. Иванов

"29" января 2022г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 16
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	27,11
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	27,11
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	247 217,13
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	4 279,33
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	4 279,33
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	186 676,04

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2021	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	3 262,76	13 407,84	102 500,82	112 554,14	3 354,52	190 049,06	184 009,45	6 039,61	-
Водоотведение	м3	5 480,48	21 495,00	162 701,05	179 813,20	4 382,85	168 202,97	168 697,13	-494,16	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	595,18	174 973,02	1 230 572,42	1 246 250,43	159 295,01	1 477 856,62	1 477 856,62	0,00	-
ХВС за ГВС	м3	2 411,14	8 999,52	82 751,45	86 677,53	5 073,44				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	118,87	28 341,75	246 308,22	260 079,75	14 570,22				
Итого			247 217,13	1 824 833,96	1 885 375,05	186 676,04	1 836 108,64	1 830 563,20	5 545,44	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенна			3 637,22	32 400,00	33 435,45	2 601,77
Домофон			3 646,38	30 000,00	30 725,37	2 921,01
Обслуживание системы АСКУВ			3 646,38	30 000,00	30 725,37	2 921,01
Услуги по видеонаблюдению			8 022,01	66 000,00	67 595,75	6 426,26

Итого			18 951,99	158 400,00	162 481,94	14 870,05
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	2
Направлено исковых заявлений					ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	23 437,76
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	4 101,10	213 323,36	1 692 486,44	1 728 268,93	177 540,87

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	99,30
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	99,30
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	213 323,36
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 692 486,44
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	841 545,43
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	9 511,30
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	9 089,81
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	126 622,61
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	525 104,84
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	180 612,44
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 728 268,93
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 728 268,93
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	958,63
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	958,63
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	177 540,87