

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"22" марта 2022г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 4
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	3 502,17
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	3 502,17
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	128 987,03
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	910,71
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	910,71
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	64 285,10

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность собственников на 31.12.2021	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3		2,63	0,00	0,17	2,46				
Холодное водоснабжение	м3	3 343,39	20 154,92	109 658,91	124 640,94	5 172,89	195 956,87	186 034,00	9 922,87	-
Водоотведение	м3	5 056,08	28 055,96	154 424,58	176 014,62	6 465,92	172 926,13	168 349,00	4 577,13	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	0,00	48 251,17	0,00	19 802,81	28 448,36	-	-	-	-
С 01.09.2019г. в связи с изменениями порядка начислений.										
ХВС за ГВС	м3	1 902,09	7961,49	65 360,21	67 182,34	6 139,36	-	-	-	-
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	93,77	24 560,86	194 380,60	200 885,35	18 056,11	194353,75	194531,72	-177,97	
Итого			128 987,03	523 824,30	588 526,23	64 285,10	563 236,75	548 914,72	14 322,03	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенна			4 681,99	43 200,00	44 249,13	3 632,86
Домофон			3 539,92	33 600,00	34 339,10	2 800,82
Обслуживание системы АСКУВ			3 570,32	35 400,00	35 448,13	3 522,19

Услуги по видеонаблюдению			12 707,95	88 440,00	85 972,72	15 175,23
Итого			24 500,18	200 640,00	200 009,08	25 131,10
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	5
Направлено исковых заявлений					ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	164 935,21
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	5072,8	318 039,30	2 092 869,29	2 032 723,24	378 185,35

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	9 681,39
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	9 681,39
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	318 039,30
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 092 869,29
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	1 040 938,54
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	4 453,56
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	-
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	3 870,00
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	170 679,77
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	649 521,31
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	223 406,11
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	2 032 723,24
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 032 723,24
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	20 068,77
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	20 068,77
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	378 185,35