

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"22" марта 2022г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	5 781,87				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	5 781,87				
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	323 951,86				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	1 922,19				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода				руб.	1 922,19				
6	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	246 837,17				
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2021	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунально го ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3		127,31	0,00	-24,34	151,65				
Холодное водоснабжение	м3	9 920,93	29 648,87	315 645,08	322 459,99	22 833,96	621 430,58	560 060,29	61 370,29	-
Водоотведение	м3	16 538,00	49 566,52	492 193,40	508 139,44	33 620,48	564 556,32	511 188,68	53 367,64	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	0,00	156 348,97	0,00	27 859,08	128 489,89				-
С 01.09.2019г. в связи с изменениями порядка начислений.										
ХВС за ГВС	м3	6 557,44	21678,21	224 789,62	230 552,28	15 915,55	-	-	-	-
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	323,28	66581,98	669 626,09	690 382,43	45 825,64	669 581,61	652 092,41	17 489,20	
Итого			323 951,86	1 702 254,19	1 779 368,88	246 837,17	1 855 568,51	1 723 341,38	132 227,13	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенa			15 261,34	108 000,00	109 491,41	13 769,93				
Домофон			10 967,20	79 800,00	81 067,11	9 700,09				
Обслуживание системы АСКУВ			10 967,20	79 800,00	81 067,11	9 700,09				
Услуги по видеонаблюдению			58 212,35	195 360,00	186 918,61	66 653,74				

Обслуживание шламбаума			16 283,81	83 160,00	79 621,25	19 822,56
Диспетчеризация шламбаума			11 602,37	59 136,00	56 657,26	14 081,11
Итого			123 294,27	605 256,00	594 822,75	133 727,52
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	21
Направлено исковых заявлений					ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	284 564,39
Содержание жил. фонда						
	м2	10 560,40	1 091 933,99	4 447 563,88	4 325 323,80	1 214 174,07

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	6 299,36
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	6 299,36
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 091 933,99
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	4 447 563,88
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	2 166 994,13
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	25 344,96
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	-
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	26 766,85
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	411 224,31
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	1 352 153,62
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	465 080,02
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	4 325 323,80
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 325 323,80
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	20 238,27
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	20 238,27
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 214 174,07