

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

"22" марта 2022г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				Расчеты по коммунальным услугам						
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2021	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
1										
2										
3										
4										
5										
6										
С 01.09.2019г. в связи с изменениями порядка начислений.										
ХВС за ГВС	м3	4 743,36	11 478,71	162 960,37	164 158,79	10 280,29				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	233,85	34 686,32	484 709,71	487 427,15	31 968,88	484 633,71	484 633,71	0,00	
Итого			463 557,83	1 248 612,35	1 360 575,48	351 594,70	1 355 416,38	1 323 775,68	31 640,70	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенна			31 167,92	98 100,00	91 662,60	37 605,32				
Домофон			22 131,47	71 400,00	67 568,40	25 963,07				
Обслуживание системы АСКУВ			22 131,47	72 600,00	68 718,40	26 013,07				

Услуги по видеонаблюдению			70 102,19	178 200,00	160 407,40	87 894,79
Обслуживание шлагбаума			18 961,75	80 460,00	70 999,23	28 422,52
Диспетчеризация шлагбаума			13 451,91	57 216,00	50 488,88	20 179,03
Итого			177 946,71	557 976,00	509 844,91	226 077,80
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	8
Направлено исковых заявлений					ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	99 235,12
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	11 428,40	1 821 722,52	4 743 781,36	4 323 180,64	2 242 323,24
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	18 205,09
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	18 205,09
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	1 821 722,52
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:				руб.	4 743 781,36
5	- в т. ч за содержание дома				руб.	2 337 116,22
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества				руб.	27 428,16
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества				руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества				руб.	44 409,53
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества				руб.	368 228,38
10	- в т. ч за текущий ремонт				руб.	1 463 292,34
11	- в т. ч за услуги управления				руб.	503 306,74
12	Получено денежных средств, всего:				руб.	4 323 180,64
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:				руб.	4 323 180,64
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:				руб.	
15	- в т. ч субсидий				руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества				руб.	
17	- в т. ч прочие поступления				руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	