

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №4
Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.4.
г. Москва, г. Троицк

19.11.2021 г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**

Дата проведения очного-заочного обсуждения: **11 ноября 2021 г.**

Время проведения очного обсуждения: **20 часов 30 минут.**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«17» ноября 2021 года 23 час. 59 мин.**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 4, п/я кв. 18 или опустить в ящик для решений расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 4, на подъезде № 3**

Инициатор общего собрания: **Управляющая организация ООО «Академсервис», Лаушкин Игорь Сергеевич, являющегося собственником нежилого помещения № 10**

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **67 помещений.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **5 072,81 м2**, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 072,81 голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **3 520,33 м2** или **69,39%.**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания;
2. Об избрании Секретаря общего собрания;
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Об утверждении новой схемы установки, внешнего вида, технических характеристик устанавливаемых шлагбаумов.
5. О выборе представителя собственников помещений для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу согласования установки шлагбаумов.
6. Об утверждении уполномоченного лица (представителя собственников помещений) для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.
7. Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.2, ООО «Академсервис».**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос №1: Об избрании Председателя общего собрания.

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Избрать Председателя общего собрания собственников помещений Лаушкина Игоря Сергеевича, н/п №10.

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 520,33 м2	0,00 м2	0,00 м2
100 %	0,00%	0,00%

Решили: Избрать Председателя общего собрания собственников помещений Лаушкина Игоря Сергеевича, н/п №10.
Решение принято.

Вопрос №2: Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Луцикову Светлану Викторовну, кв. №19.

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 520,33 м2	0,00 м2	0,00 м2
100 %	0,00%	0,00%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Луцикову Светлану Викторовну, кв. №19.
Решение принято.

Вопрос №3: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Карацупова Ольга Игоревна, кв. № 18

Николаев Валерий Александрович, кв. №9

Никитин Василий Николаевич, кв. № 54

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 520,33 м2	0,00 м2	0,00 м2
100 %	0,00%	0,00 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Карацупова Ольга Игоревна, кв. № 18

Николаев Валерий Александрович, кв. №9

Никитин Василий Николаевич, кв. № 54

Решение принято.

Вопрос №4: Об утверждении новой схемы установки, внешнего вида, технических характеристик устанавливаемых шлапбаумов.

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Утвердить новую схему установки, внешний вид, технические характеристики устанавливаемых шлагбаумов (Приложение №1)

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 424,05 м2	0,00 м2	96,28 м2
97,27 %	0,00%	2,73 %

Решили: Утвердить новую схему установки, внешний вид, технические характеристики устанавливаемых шлагбаумов (Приложение №1)

Решение принято.

Вопрос №5: О выборе представителя собственников помещений для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу согласования установки шлагбаумов.

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Утвердить представителем собственников помещений для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу согласования установки шлагбаумов Лаушкина Игоря Сергеевича, н/п №10

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 520,33 м2	0,00 м2	0,00 м2
100 %	0,00%	0,00 %

Решили: Утвердить представителем собственников помещений для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу согласования установки шлагбаумов Лаушкина Игоря Сергеевича, н/п №10

Решение принято.

Вопрос №6: Об утверждении уполномоченного лица (представителя собственников помещений) для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Утвердить ООО «Академсервис» уполномоченным лицом для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 520,33 м2	0,00 м2	0,00 м2
100 %	0,00%	0,00 %

Решили: Утвердить ООО «Академсервис» уполномоченным лицом для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

Решение принято.

Вопрос №7: Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Утвердить способа доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях на информационных стендах в/на подъезде многоквартирного дома.

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 520,33 м2	0,00 м2	0,00 м2
100 %	0,00%	0,00 %

Решили: Утвердить способа доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях на информационных стендах в/на подъезде многоквартирного дома.

Решение принято.

Вопрос №8: Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Слушали: Председателя совета дома Лаушкина Игоря Сергеевича

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, хранятся у инициатора Собрания ООО «Академсервис» по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.2

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 520,33 м2	0,00 м2	0,00 м2
100 %	0,00%	0,00 %

Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, хранятся у инициатора Собрания ООО «Академсервис» по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.2

Решение принято.

Приложения:

- Приложение №1 «Схема установки шлабумов» - 1 шт.
- Уведомление о проведении 11 ноября 2021 г. общего собрания собственников помещений от 30 октября 2021 г. - 1 шт.
- Решения (бюллетени) собственников помещений по повестке дня общего собрания в количестве - 54 шт.
- Список собственников, присутствующих на общем собрании 11 ноября 2021 г., путем очно-заочного голосования 1 экз. - 2 листа
- Реестр собственников помещений на 11 ноября 2021 г. 1 экз. - 2 листа
- Протокол счетной комиссии от 19.11.2021 г. - 1 экз, 2 листа

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

И.С. Лаушкин
С.В. Лущикова
О.И. Карацупова
В.А. Николаев
В.Н. Никитин