

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 6.**

г. Москва, г. Троицк

19.11.2021 г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Дата проведения очного-заочного обсуждения: **11-17 ноября 2021 г.**

Время проведения очного обсуждения: **«11» ноября 2021 года, 20 часов 00 минут.**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«17» ноября 2021 года 23 час. 59 мин.**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 6, п/я кв. 49 или опустить в ящик для решений расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 6, на подъезде № 3.**

Инициаторы общего собрания: **Управляющая организация ООО «Академсервис», Ковалев Георгий Сергеевич, являющийся собственником жилого помещения № 49, Председателем Совета МКД.**

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **69 помещений.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **5 108,34 м<sup>2</sup>**, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 108,34 голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 987,14 м<sup>2</sup> или 58,48%.**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решение.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания;
2. Об избрании Секретаря общего собрания;
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Об утверждении новой схемы установки, внешнего вида, технических характеристик устанавливаемых шлагбаумов.
5. О выборе представителя собственников помещений для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу согласования установки шлагбаумов.
6. Об утверждении уполномоченного лица (представителя собственников помещений) для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.
7. Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**Вопрос №1:** Об избрании Председателя общего собрания.

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Ковалева Георгия Сергеевича, кв. № 49.

Итог голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%
2 987,14 м2	0 м2	0 м2

**Решили:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Ковалева Георгия Сергеевича, кв. № 49.

**Решение принято.**

**Вопрос №2:** Об избрании секретаря общего собрания.

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Колисниченко Наталью Викторовну, кв. № 45.

Итог голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%
2 987,14 м2	0 м2	0 м2

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Колисниченко Наталью Викторовну, кв. № 45.

**Решение принято.**

**Вопрос №3:** Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Маргаринт Максим Михайлович кв. № 14

Степаненко Елизавета Сергеевна кв. № 18

Воронцова Лариса Петровна кв. № 51

Итог голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,19 %	0%	1,81%
2 932,84 м2	0 м2	54,3 м2

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Маргаринт Максим Михайлович кв. № 14

Степаненко Елизавета Сергеевна кв. № 18

Воронцова Лариса Петровна кв. № 51

**Решение принято.**

**Вопрос №4:** Об утверждении новой схемы установки, внешнего вида, технических характеристик устанавливаемых шлагбаумов.

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Утвердить новую схему установки, внешний вид, технические характеристики шлагбаумов, приведенные в Приложение № 1.

Итог голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%
2 987,14 м2	0 м2	0 м2

**Решили:** Утвердить новую схему установки, внешний вид, технические характеристики шлагбаумов, приведенные в Приложение № 1.

**Решение принято.**

**Вопрос №5:** О выборе представителя собственников помещений для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу согласования установки шлагбаумов.

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Утвердить представителем собственников помещений МКД для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу установки шлагбаумов **Ковалева Георгия Сергеевича кв.№ 49**

Итого голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%
2 987,14 м2	0 м2	0 м2

**Решили:** Утвердить представителем собственников помещений МКД для обращения в Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве по вопросу установки шлагбаумов **Ковалева Георгия Сергеевича кв.№ 49**

**Решение принято.**

**Вопрос №6:** Об утверждении уполномоченного лица (представителя собственников помещений) для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Утвердить управляющую организацию ООО «Академсервис» уполномоченным лицом для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

Итог голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%
2 987,14 м2	0 м2	0 м2

**Решили:** Утвердить управляющую организацию ООО «Академсервис» уполномоченным лицом для получения субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

**Решение принято.**

**Вопрос №7:** Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Утвердить способ информирования собственников помещений по всем вопросам, принятым на общих собраниях путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в/на подъезде многоквартирного дома.

Итог голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%
2 987,14 м2	0 м2	0 м2

**Решили:** Утвердить способ информирования собственников помещений по всем вопросам, принятым на общих собраниях путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в/на подъезде многоквартирного дома.

**Решение принято.**

**Вопрос №8:** Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Ковалева Георгия Сергеевича, собственника кв. №49

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, хранятся у инициатора Собрания ООО «Академсервис» по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.2

Итог голосования (в процентах и кв. м. от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%
2 987,14 м2	0 м2	0 м2

**Решили:** Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, хранятся у инициатора Собрания ООО «Академсервис» по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.2

**Решение принято.**

Приложения:

- Уведомление о проведении 11.11.2021 г. общего собрания собственников помещений от 30.10.2021 г. – 1 экз. (1 стр.)
- Решения (бюллетени) собственников помещений по повестке дня общего собрания в количестве – 43 шт.
- Приложение №1. Схема установки внешний вид и технические характеристики устанавливаемых шлагбаумов. – 1 экз. (9 стр.)
- Протокол счетной комиссии от 19.11.2021 г. – 1 экз. (2 стр.)
- Список собственников, присутствовавших на общем собрании 11-17.11.2021 г. путем очно-заочного голосования – 1 экз. (4 стр.)
- Реестр собственников помещений на 30.10.2021 г. – 1 экз. (2 стр.)

**Председатель общего собрания:**



**Ковалев Г.С**

**Секретарь общего собрания:**



**Колисниченко Н.В.**

**Члены счетной комиссии:**



**Маргаринт М.М.**



**Степаненко Е.С.**



**Воронцова Л.П.**