



Утверждаю:
Генеральный директор

С.А. Иванов

«*Иванова*» 2023г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 12
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода					руб.	373,96			
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода					руб.	373,96			
3	Задолженность потребителей на начало периода					руб.	120 194,71			
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода					руб.	0,00			
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода					руб.	0,00			
6	Задолженность потребителей на конец периода					руб.	181 941,89			

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	3 226,45	5 107,30	117 517,19	115 337,45	7 287,04	219 760,98	237 251,98	-17 491,00	-
Водоотведение	м3	5 214,53	7 624,15	167 923,21	165 085,45	10 461,91	188 196,59	213 457,13	-25 260,54	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	588,75	93 429,30	1 309 356,98	1 258 544,03	144 242,25	1 525 652,35	1 525 652,35	0,00	-
ХВС за ГВС	м3	1 981,88	3 653,09	78 233,90	76 250,39	5 636,60				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	97,71	10 380,87	216 296,31	212 363,09	14 314,09				
Итого			120 194,71	1 889 327,59	1 827 580,41	181 941,89	1 933 609,92	1 976 361,46	-42 751,54	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенна			2 588,97	37 800,00	36 712,43	3 676,54
Домофон			1 965,72	30 000,00	29 414,55	2 551,17
Обслуживание системы АСКУВ			1 965,72	30 000,00	29 414,55	2 551,17
Услуги по видеонаблюдению			4 324,58	66 000,00	64 712,02	5 612,56
Итого			10 844,99	163 800,00	160 253,55	14 391,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий			ед.			-
Количество удовлетворенных претензий			ед.			-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			-
Сумма произведенного перерасчета			руб.			-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам			ед.			9
Направлено исковых заявлений			ед.			-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.			54 123,21
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	3 802,00	65 453,63	1 492 406,89	1 457 484,83	100 375,69

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	7 191,98
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	7 191,98
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	65 453,63
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 492 406,89
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	621 399,24
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	10 494,00
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	8 819,26
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	170 071,83
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	507 338,88
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	174 283,68
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 457 484,83
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 457 484,83
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	61,55
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	61,55
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	100 375,69

**Выполненные работы (оказанные услуги) по
содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном период**