

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

" 1 " _____ 2023г.



Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 14
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	6 141,02				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	6 141,02				
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	119 870,07				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	73,06				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода				руб.	73,06				
6	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	167 303,72				
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	3 427,46	5 198,01	124 723,35	122 192,25	7 729,11	215 744,42	235 335,61	-19 591,19	-
Водоотведение	м3	5 316,46	6 134,66	169 267,91	165 622,33	9 780,24	184 554,09	216 647,00	-32 092,92	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	596,83	101 242,34	1 326 503,63	1 293 847,91	133 898,06	1 527 428,79	1 527 428,79	0,00	-
ХВС за ГВС	м3	1 838,24	1 925,97	72 748,32	70 104,67	4 569,62				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	90,62	5 369,09	200 901,10	194 943,50	11 326,69				
Итого			119 870,07	1 894 144,31	1 846 710,66	167 303,72	1 927 727,29	1 979 411,40	-51 684,11	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенa			2 588,97	37 800,00	37 924,42	2 464,55				
Домофон			1 965,72	30 000,00	30 066,14	1 899,58				
Обслуживание системы АСКУВ			1 965,72	30 000,00	30 066,14	1 899,58				
Услуги по видеонаблюдению			4 324,58	66 000,00	66 035,51	4 289,07				

Обслуживание шламбаума			0,00	20 250,00	18 760,38	1 489,62
Диспетчеризация шламбаума			0,00	69 750,00	63 641,32	6 108,68
Итого			10 844,99	253 800,00	246 493,91	18 151,08
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	3
Направлено исковых заявлений					ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	39 043,80
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	4 100,70	124 803,17	1 608 441,94	1 631 607,33	101 637,78

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	3 193,07
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	3 193,07
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	124 803,17
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 608 441,94
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	670 218,38
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	11 317,92
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	-
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	11 077,29
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	180 654,85
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	547 197,41
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	187 976,09
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 631 607,33
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 631 607,33
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-