



С.А. Иванов

2023г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : **г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 16**
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	4 279,33
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	4 279,33
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	186 676,04
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	1 652,67
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	1 652,67
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	19 618,49

Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потребления (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	м3	31,55	3 354,52	0,00	3 256,07	98,45	78 603,63	84 643,24	-6 039,61	-
Водоотведение	м3	32,16	4 382,85	0,00	4 250,52	132,33	-23 661,31	-24 155,47	494,16	-
Отопление/Водоподготовка	Гкал	0,00	159 295,01	0,00	156 576,70	2 718,31				-
ХВС за ГВС	м3	2 140,77	5 073,44	85 173,11	85 504,48	4 742,07				
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	105,54	14 570,22	234 388,76	237 031,65	11 927,33	234 345,33	234 345,33	0,00	
Итого			186 676,04	319 561,87	486 619,42	19 618,49	289 287,65	294 833,10	-5 545,44	-

Расчеты по прочим услугам						
Антенa			2 601,77	32 400,00	33 521,64	1 480,13
Домофон			2 921,01	30 000,00	31 078,03	1 842,98
Обслуживание системы АСКУВ			2 921,01	30 000,00	31 078,03	1 842,98
Услуги по видеонаблюдению			6 426,26	66 000,00	68 371,67	4 054,59

Обслуживание шлагбаума			0,00	20 250,00	18 907,89	1 342,11
Диспетчеризация шлагбаума			0,00	69 750,00	65 664,01	4 085,99
Итого			14 870,05	248 400,00	248 621,27	14 648,78
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	11
Направлено исковых заявлений					ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	180 936,18
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	4 101,10	177 540,87	1 549 527,60	1 603 621,25	123 447,22

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего					
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода			руб.	958,63
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			руб.	958,63
3	Задолженность потребителей на начало периода			руб.	177 540,87
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:			руб.	1 549 527,60
5	- в т. ч за содержание дома			руб.	670 284,07
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества			руб.	738,10
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества			руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества			руб.	245,86
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества			руб.	143 014,36
10	- в т. ч за текущий ремонт			руб.	547 250,78
11	- в т. ч за услуги управления			руб.	187 994,42
12	Получено денежных средств, всего:			руб.	1 603 621,25
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:			руб.	1 603 621,25
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:			руб.	
15	- в т. ч субсидий			руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества			руб.	
17	- в т. ч прочие поступления			руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода			руб.	20 202,86
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):			руб.	20 202,86
21	Задолженность потребителей на конец периода			руб.	123 447,22